



## Regulamin promocji dla najemców A&A Holding

1. Promocja dotyczy Najemców nieruchomości znajdujących się pod zarządem A&A Marketing Sp. z o.o. (nie dotyczy Najemców w trakcie okresu wypowiedzenia umowy oraz zalegających z bieżącymi opłatami czynszowymi) i **obowiązuje od dnia 1 kwietnia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.**
2. Promocja dotyczy jedynie tych miesięcy, w których została ogłoszona (ogłoszenie następuje w formie zawiadomienia za pomocą specjalnie wystosowanego do Najemców pisma).
3. Promocja polega na jednorazowym obniżeniu podstawowej opłaty czynszowej Najemcy Wprowadzającemu/polecającemu (A) o kwotę równą jednomiesięcznej opłacie czynszowej netto nowego Najemcy (B).
4. Promocja obejmuje jednorazową obniżkę czynszu.
5. Warunkiem otrzymania promocyjnego upustu w czynszu jest zgłoszenie nazwy firmy nowego Najemcy (B) do administratora nieruchomości PRZED podpisaniem przez niego Umowy Najmu/Dzierżawy z A&A Marketing Sp. z o.o.
6. Promocyjny upust czynszu jest możliwy jedynie przy umowach zawieranych z Nowym Najemcą na czas określony - minimum 6 miesięcy.
7. Podstawą do obniżki opłaty czynszowej będzie:
  - a) dostarczenie do A&A Marketing Sp. z o.o. faktury VAT wystawionej na właściciela nieruchomości na kwotę równą upustowi, lub
  - b) potwierdzona przez dział księgowości A&A Holding anulacja naliczania opłaty czynszowej.
8. Promocja nie dotyczy sytuacji zamiany najemców w tym samym lokalu.