



BIUROWE CENTRUM BIZNESU

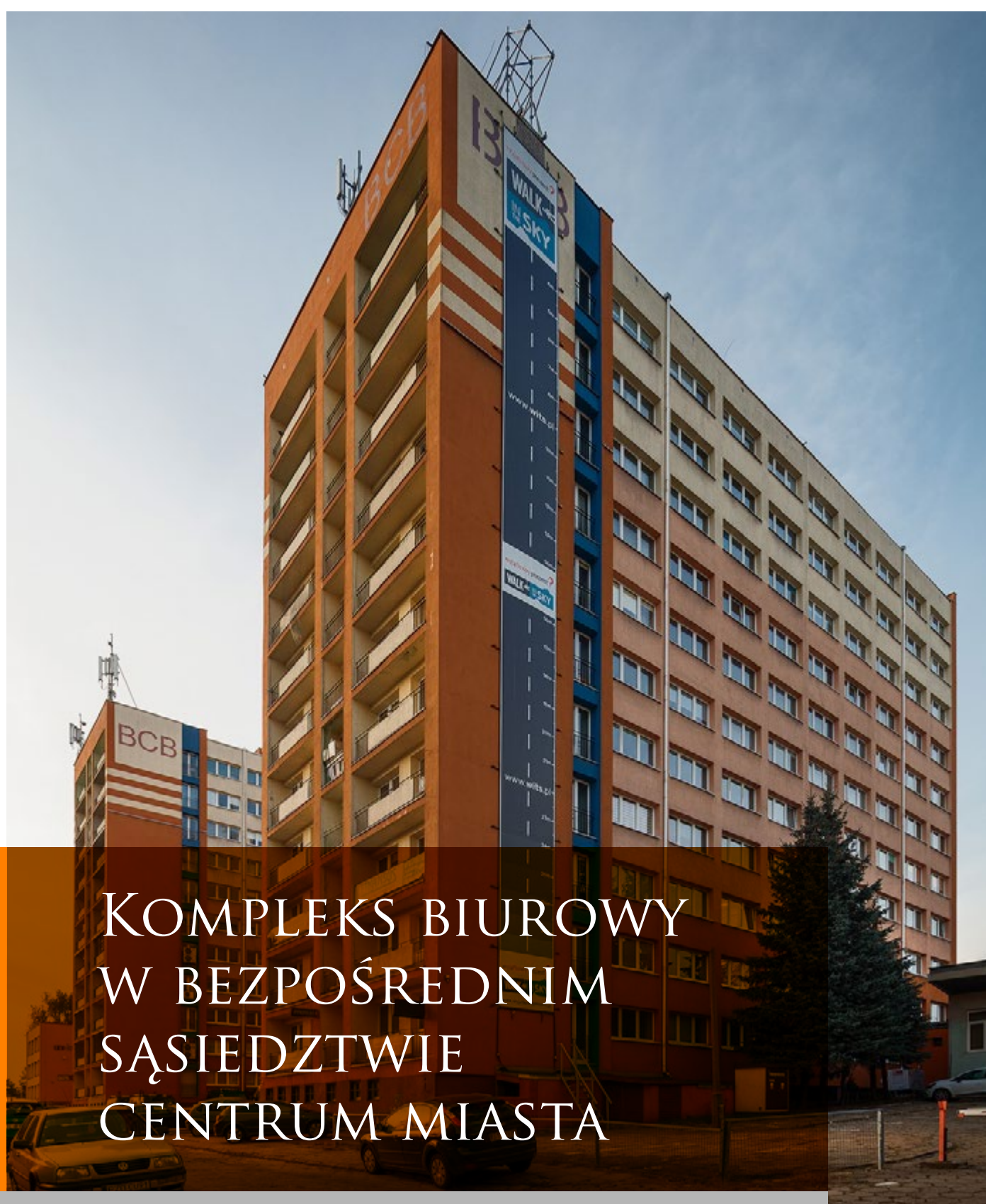


ROZWIJAJ Z NAMI SWÓJ BIZNES

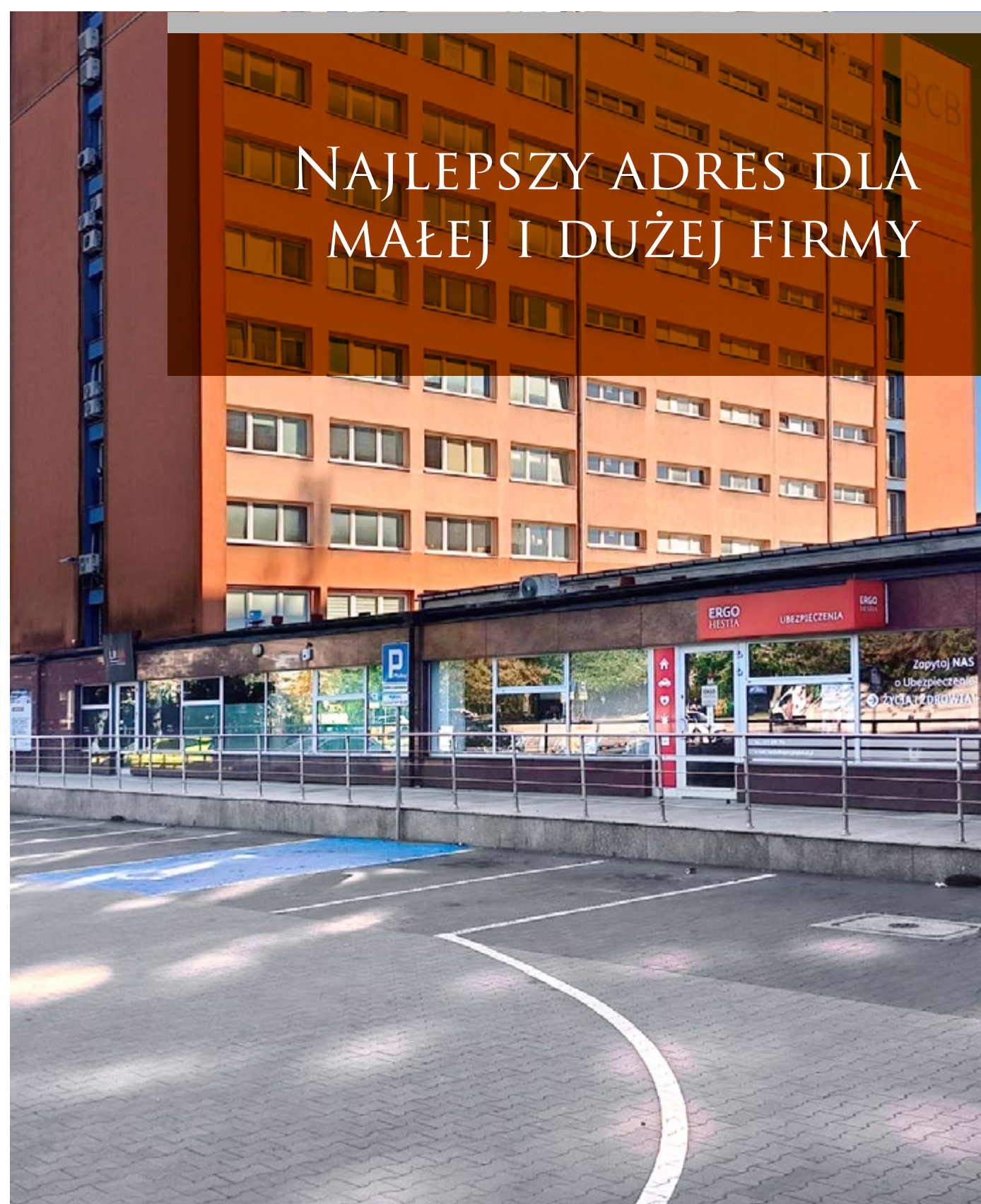
BCB • ŁAGIEWNICKA 54/56 • 91-463 ŁÓDŹ



BIURA W SERCU BAŁUT



KOMPLEKS BIUROWY
W BEZPOŚREDNIM
SĄSIEDZTWIE
CENTRUM MIASTA



NAJLEPSZY ADRES DLA
MAŁEJ I DUŻEJ FIRMY

BCB W LICZBACH



16 000 m²
POWIERZCHNI
CAŁKOWITEJ BUDYNKU

1 700 m²
POWIERZCHNI HANDLOWEJ

450 m²
POWIERZCHNIA PIĘTRA

200 m²
POWIERZCHNI MAGAZYNOWEJ



260+
MIEJSC
PARKINGOWYCH



5 KM
DO SZYBKIEJ KOLEI
MIEJSKIEJ



5 MIN
DO MANUFAKTURY

PROFESJONALIZM I FUNKCJONALNOŚĆ NA NAJWYŻSZYM POZIOMIE



- **Trzy budynki – jedno centrum biznesowe** – nowoczesny kompleks połączony eleganckim pasażem, który gwarantuje komfortowe przemieszczanie się między budynkami niezależnie od pogody.
- **Reprezentacyjny charakter** – stylowa recepcja oraz estetycznie wykończone części wspólne podkreślają prestiż obiektu i budują profesjonalny wizerunek firm działających w kompleksie.



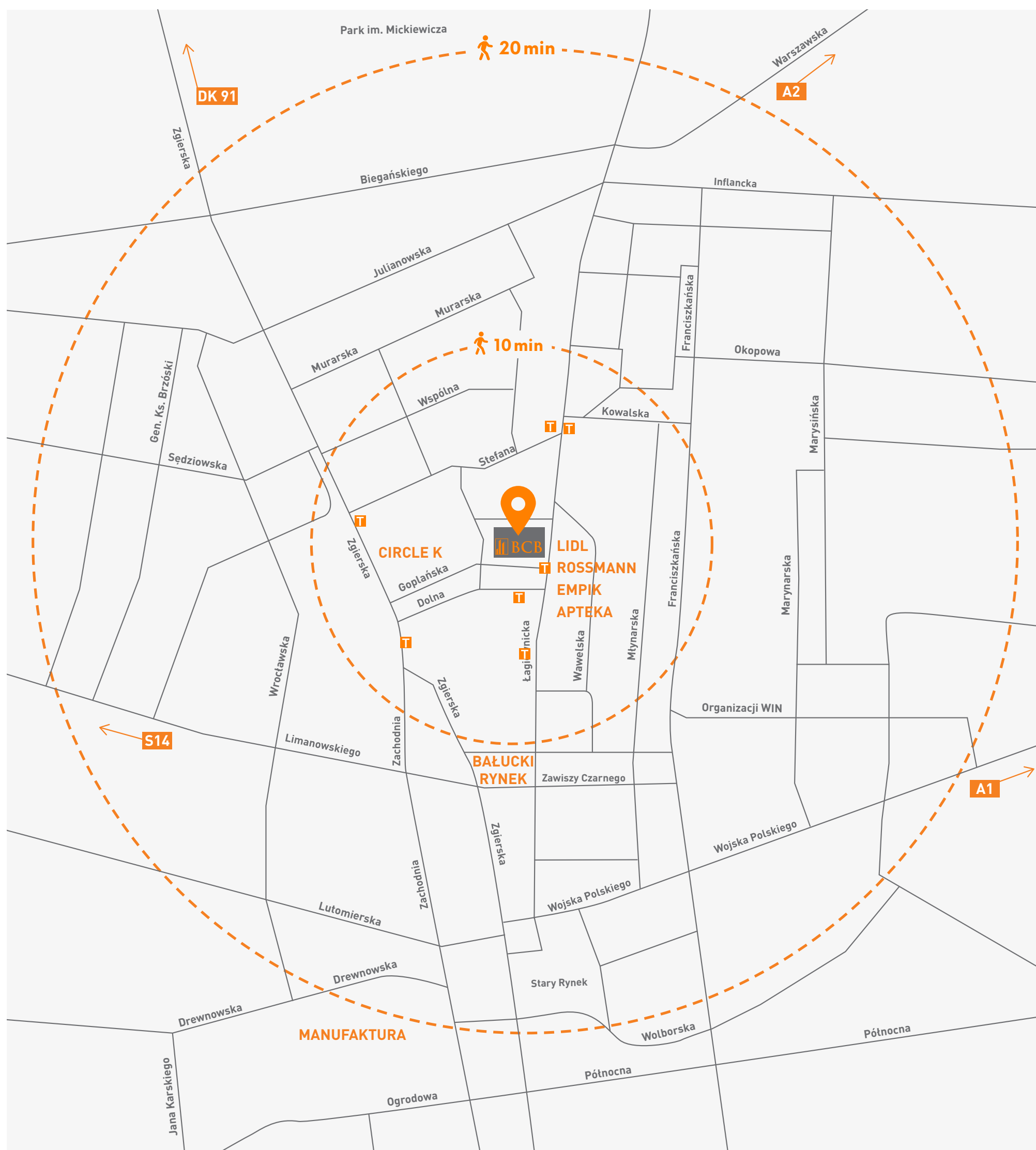
DOSKONAŁA LOKALIZACJA DLA BIZNESU



ROZBUDOWANA INFRASTRUKTURA I LICZNE UDOGODNIENIA

Lokalizacja zapewnia komfort i wygodę – w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu znajduje się duża ilość punktów usługowych – od punktów gastronomicznych, placówki medyczne, miejsca spotkań, sklepy spożywcze i kluczowe połączenia komunikacyjne.

- Bank ■ Restauracja ■ Kancelaria notarialna ■ Sklepy usługowe
- Salony beauty ■ Studio sportowe ■ Przychodnia medyczna



Parkingi



Transport publiczny na miejscu



10 linii autobusowych i tramwajowych
65A/66/N2/51B/61/85/3/11/19/45



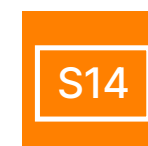
3 km → Dworzec Łódź Fabryczna



5,5 km → Dworzec Łódź Żabieniec



8 km → do A1



10 km → do S14



11 km → Lotnisko Łódź



Bliskość przystanków autobusowych i tramwajowych zapewnia szybki dostęp do każdej części miasta.

ELASTYCZNE PRZESTRZENIE BIUROWE



Lokale o powierzchni od 15 m² do 450 m² z możliwością dostosowania do indywidualnych potrzeb najemcy.

KOMFORTOWE POWIERZCHNIE BIUROWE



Możliwa aranżacja przestrzeni

PROFESJONALNE SALE KONFERENCYJNE



Możliwa aranżacja przestrzeni

PRZESTRZEŃ DOSTOSOWANA DO TWOICH POTRZEB

Funkcjonalne biura z możliwością dowolnej aranżacji.



Duże okna i balkony – doskonałe naturalne oświetlenie.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA



Biurowe Centrum Biznesu to kompleks w dogodnej lokalizacji, oferujący elastyczne powierzchnie biurowe i usługowe dopasowane do potrzeb firm. Budynek zapewnia komfortowe warunki pracy dzięki klimatyzacji, światłowodowi i nowoczesnej infrastrukturze. Duży parking oraz świetna komunikacja z centrum miasta gwarantują wygodę dla pracowników i klientów.

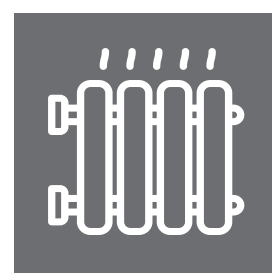
■ KOMFORT I FUNKCJONALNOŚĆ BIUR



Klimatyzacja



Energooszczędne
oświetlenie



Ogrzewanie C.O.

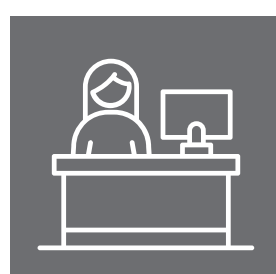


Otwierane
okna

■ BEZPIECZEŃSTWO I KONTROLA DOSTĘPU



Ochrona



Recepcja



Monitoring
obiektu



System PPOŻ

■ INFRASTRUKTURA



4 windy



Światłowód



Gastronomia
w budynku



Automaty
vendingowe

■ UDOGODNIENIA



Parking
260 aut



Parking
rowerowy



Powierzchnie reklamowe
do wynajęcia



Paczkomat

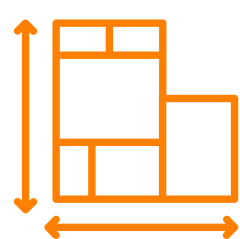


Stacja
ładowania aut

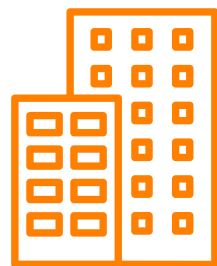
INWESTOR



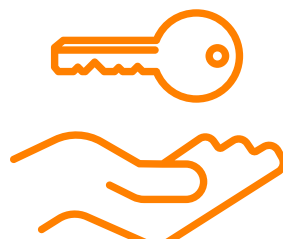
POLSKA, RODZINNA FIRMA Z WIELOLETNIM
DOŚWIADCZENIEM I DŁUGIM HORYZONTEM INWESTYCYJNYM



+250 000 m²
POWIERZCHNI



+20
NIERUCHOMOŚCI



+1000
NAJEMCÓW



35 LAT
NA RYNKU



POLSKA
FIRMA RODZINNA



DŁUGOTERMINOWY
WŁAŚCICIEL



PROPERTY DESIGN
AWARDS 2020



PZFD
Polski Związek
Firm Deweloperskich



**CEE RETAIL
AWARDS**



**GAZELE
BIZNESU**
2021 EDYCJA RANKINGU NAJBARDZIEJ DYNAMICZNYCH MAŁYCH I ŚREDNICH FIRM



**GAZELE
BIZNESU**
2022 EDYCJA RANKINGU NAJBARDZIEJ DYNAMICZNYCH MAŁYCH I ŚREDNICH FIRM

WARSZAWA

ŁÓDŹ

PABIANICE

NIEMODLIN

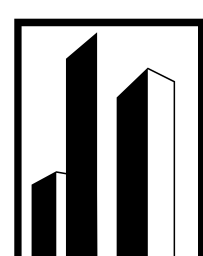
KONTAKT

BCB • ul. Łagiewnicka 54/56 • 91-463 Łódź

■ **A&A Holding sp. z o. o.**

ul. Piotrkowska 146 • 90-063 Łódź

✉ sekretariat@aia.pl ☎ +48 42 632 00 00



BCB

www.nieruchomosci.aia.pl