MP2

Marynarska Point 2



A&A HOLDING

Mokotów, Warszawa

Postępu 15c

Skrzyżowanie z ul. Marynarską

Postępu St. 15c. (Marynarska st. intersection)

Prestiżowa ekspozycja od strony ulicy

First line visibility

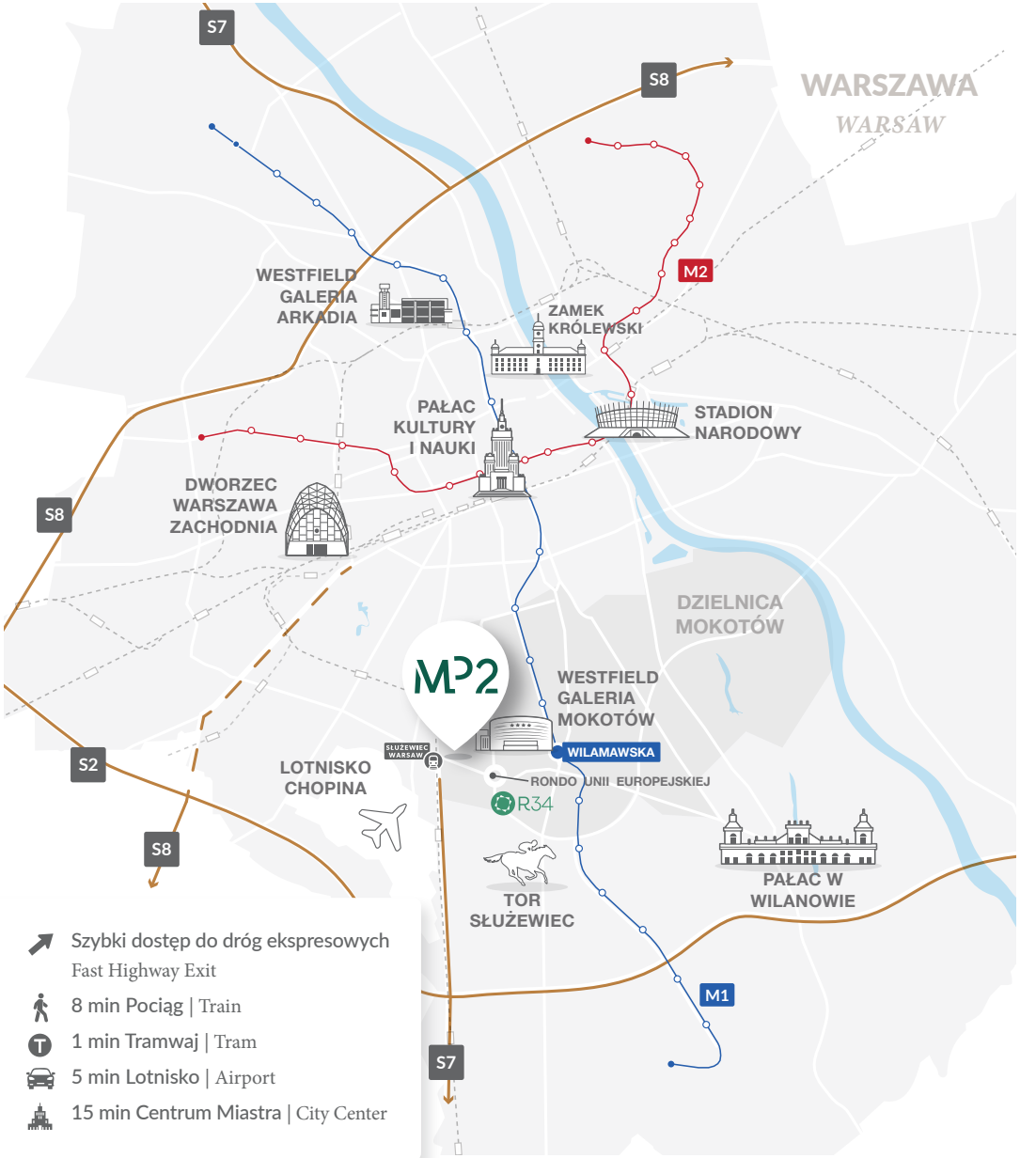


- **Szybki i bezpośredni wyjazd na ul. Marynarską bez korków ⚠**
- Doskonała widoczność i dostępność
- Rozpoznawalność budynku
- Dojazd zarówno od strony ul. Wołoskiej jak i ul. Cybernetyki

- **Fast and inmediate exit to Marynarska street without stand still traffic ⚠**
- Excellent visibility & accesbility
- Building recognition
- Access from both, Wołoska and Cybernetyki

Doskonała lokalizacja w Warszawie

Excellent Warsaw office location and access



MP2 w liczbach
Main numbers

PRZESTRZENIE / *Spaces*

26,766 m²
GBA

14
KONDYGNACJI
Levels

150+
COWORKING W/S
Stations

1,500 m²
POWIERZCHNIA PIĘTRA
Floor Plan

264+
MIEJSCA PARKINGOWE
Parking Spots

100, 150, 250x m²
MODUŁY BIUROWE
Office Modules

ODLEGŁOŚCI / *Distances*

5 min
DO LOTNISKA
to Airport

5 min
DO OBWODNICY
to City Ring Road

15 min
DO CENTRUM
to City Center









Marynarska Point 2, ul. Postępu 15c, 02-676 Mokotów, Warszawa



Strategiczna lokalizacja z łatwym dostępem – dogodny układ dróg dojazdowych

District's best exit and access to the building



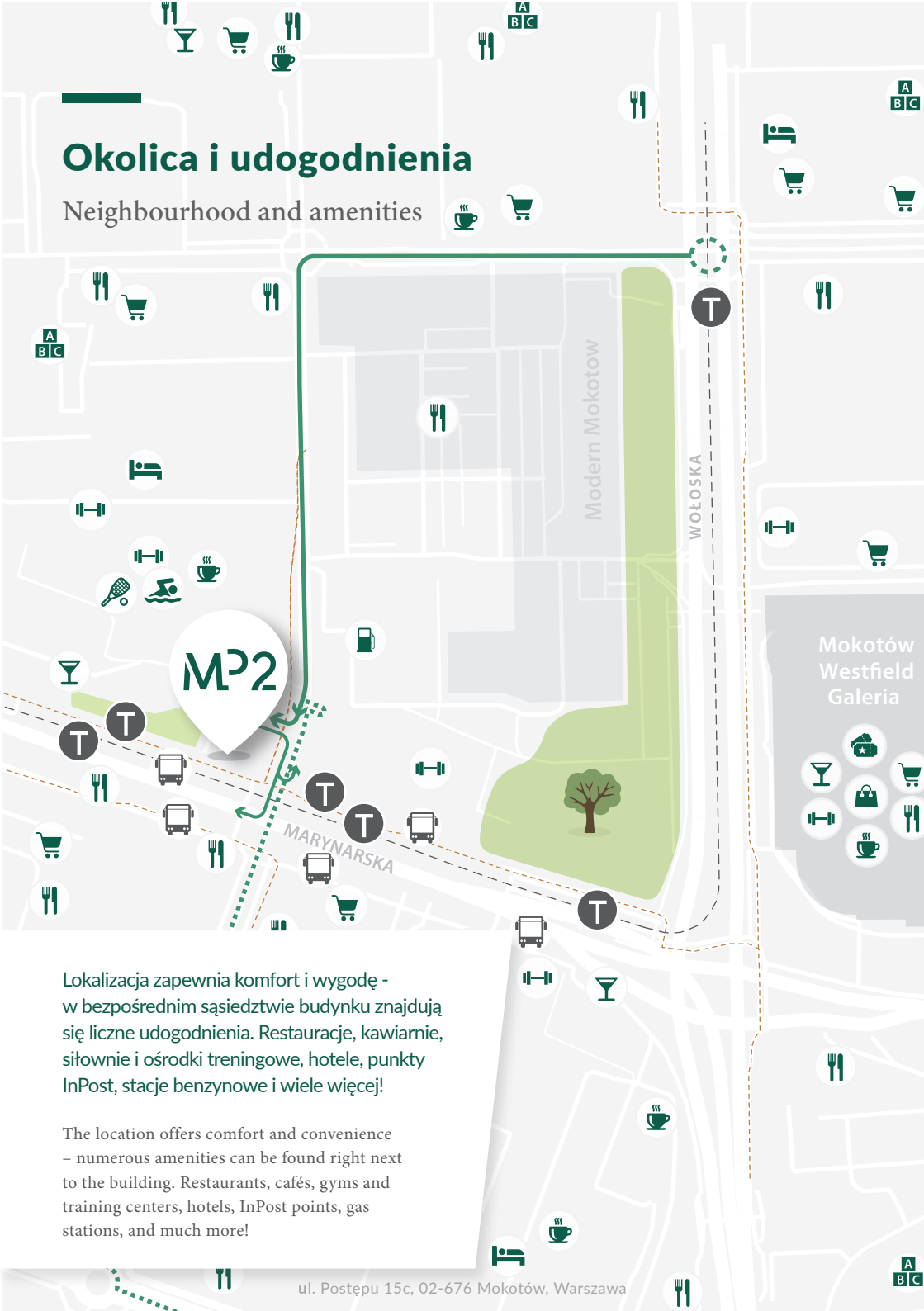
Doskonała dostępność komunikacyjna dla pracowników i klientów

Easy and fast access for employes and customers



Okolica i udogodnienia

Neighbourhood and amenities



Lokalizacja zapewnia komfort i wygodę - w bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajdują się liczne udogodnienia. Restauracje, kawiarnie, siłownie i ośrodki treningowe, hotele, punkty InPost, stacje benzynowe i wiele więcej!

The location offers comfort and convenience – numerous amenities can be found right next to the building. Restaurants, cafés, gyms and training centers, hotels, InPost points, gas stations, and much more!

ul. Postępu 15c, 02-676 Mokotów, Warszawa



Galeria Mokotów - 8 min spacerem | 8 min walk



5 min autem | 5 min Car



Biurowiec A&A Holding przy ul. Rzymowskiego- 8 min spacerem
Another A&A office building nearby - 8 min walk

Przyjazna Skandynawska Architektura

Friendly Skandinavian Architecture



Eleganckie i reprezentacyjne przestrzenie wspólne.

Obiekt zaprojektowany przez **SKANSKA** z myślą o zrównoważonym rozwoju, oferujący doskonałą dostępność komunikacyjną oraz parametry techniczne klasy A.

Elegant and prestigious common areas.

The building, designed by SKANSKA with sustainability in mind, offers excellent transport accessibility and A-class technical specifications.

BREEAM®





Lobby



Recepcja | Reception

Specyfikacja Techniczna

Technical specifications





OCHRONA 24/7

Security



BMS SYSTEM



MONITORING OBIEKTU

CCTV



RECEPCJA

Reception



KONTROLA DOSTĘPU

Access Control



ŚWIETNE NATURALNE OŚWIETLENIE

Great Natural Light

BREEAM®

BREEAM CERTYFIKACJA

BREEAM Certification



OGRZEWANIE MIEJSKIE

Municipal Heating



PACZKOMAT

Parcel locker



6 WIND

6 Lifts



PRYSZNIC

Showers



KLIMATYZACJA

Air Conditioning



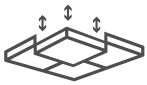
CZUJNIKI DYMU

Smoke Detectors



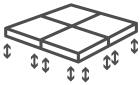
BIURA DO 3.5 M WYSOKOŚCI

Offices up to 3.5 m high



PODWIESZANE SUFITY

Suspended Cilings



PODNIESIONA PODŁOGA

Raised Floor



PARKING DLA GOŚCI

Guest Parking



PODZIEMNY PARKING

Underground Car Park



STACJA ŁADOWANIA AUT

Car Charging Station

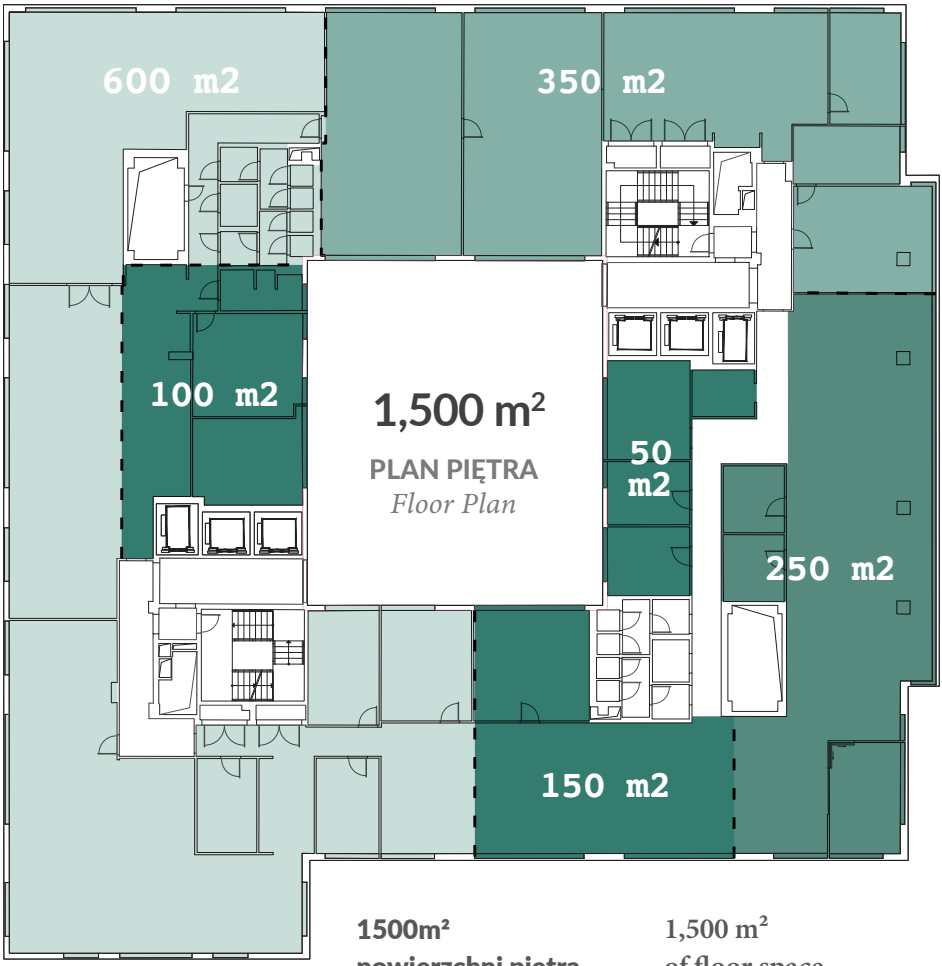


STACJA NAPRAW ROWERU

Bicycle Repair Station

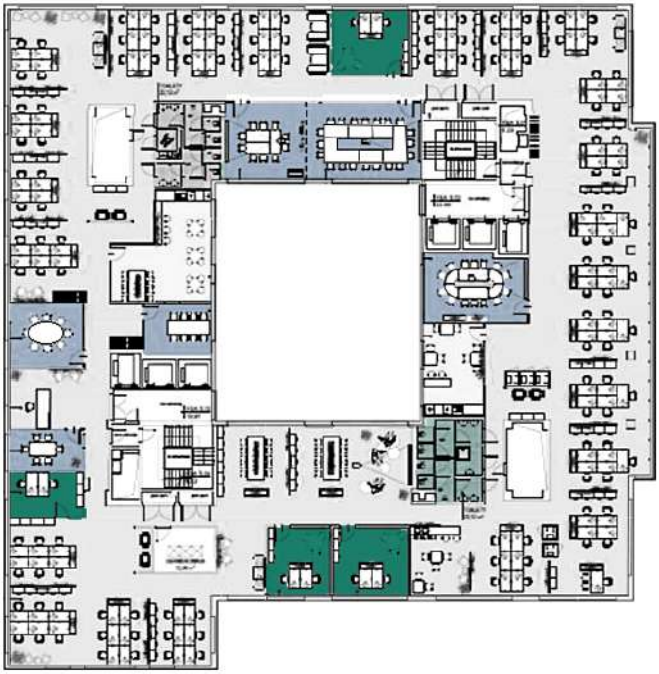
Elastyczna przestrzeń:
wynajem od 1 biurka po moduł 5,000m²

Flexible modules: from 1 desk to 5,000 m²



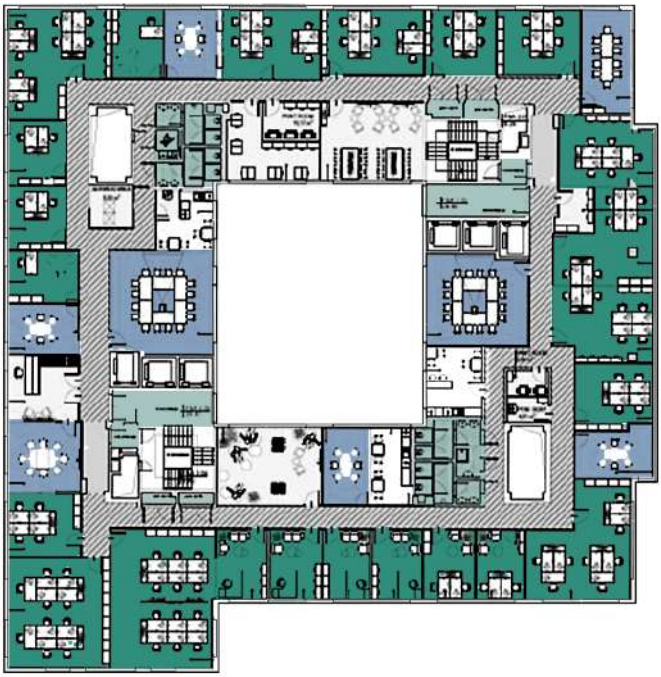
1500m² powierzchni piętra.
Przykład możliwego podziału.

1,500 m² of floor space.
Example of a possible layout



Układ typu open space

Open-plan layout



Układ gabinetowy

Office layout with individual rooms (private offices)

MP2

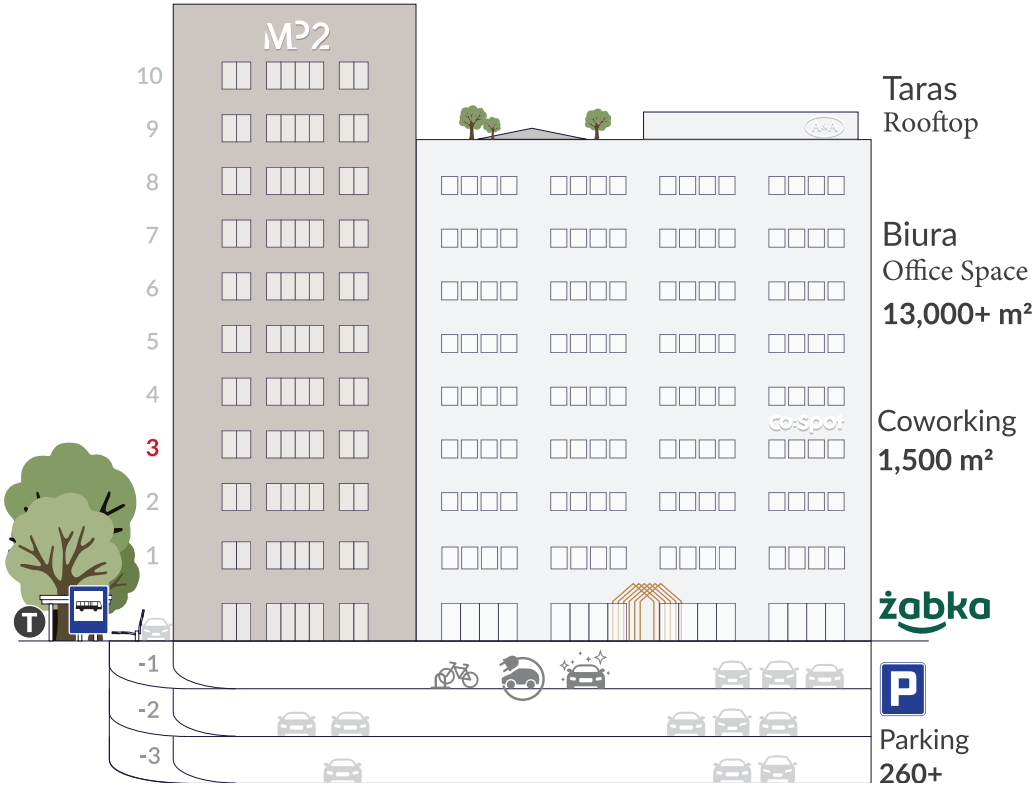
Marynarska Point 2



Marynarska Point 2, ul. Postępu 15c, 02-676 Mokotów, Warszawa

Duża przestrzeń biurowa nastawiona na rozwój

Large office complex to grow in



13,000⁺ m²
Biura / Office Space

+

1,500 m²
Coworking

Co:Spot - Przestrzeń dla ludzi z pasją.
Razem tworzymy coś więcej niż biuro!

Cospot - A space for passionate people.
Together, we create more than just an office!





Elastyczny coworking z dynamiczną społecznością i bogatą ofertą sal konferencyjnych do spotkań i wydarzeń.

Flexible coworking with a vibrant community, and a wide range of conference rooms for meetings and events.

Znajdziesz nas w Warszawie i Łodzi
You can find us in Warsaw and Lodz

Mokotow **Warszawa**	**MP2:** Postępu 15c **R34:** Rzymowskiego 34
Piotrkowska **Łódź**	**Z70:** Zachodnia 70



Inwestor
Investor

A&A HOLDING













+250 000 m²
POWIERZCHNI
Area

+18
NIERUCHOMOŚCI
Buildings

+1000
NAJEMCÓW
Tenants

20 lat+
DŁUGOTERMINOWY WŁAŚCICIEL
Long term asset owner

POLSKA FIRMA RODZINNA
Polish Family-owned

35
LATA NA RYNKU
Years on the market

POLSKA, RODZINNA FIRMA
z wieloletnim doświadczeniem i
długim horyzontem inwestycyjnym

A&A Holding is a Polish family-owned company with many years of experience and long-term holding horizont

www.nieruchomosci.aia.pl

PROPERTY DESIGN AWARDS 2020
PZFD Polski Związek Firm Deweloperskich
CEE RETAIL AWARDS
GAZELE BIZNESU 2021
GAZELE BIZNESU 2022



A&A Holding sp. z o.o.
ul. Piotrkowska 146 90-063, Łódź

sekretariat@aia.pl
+48 42 632 00 00