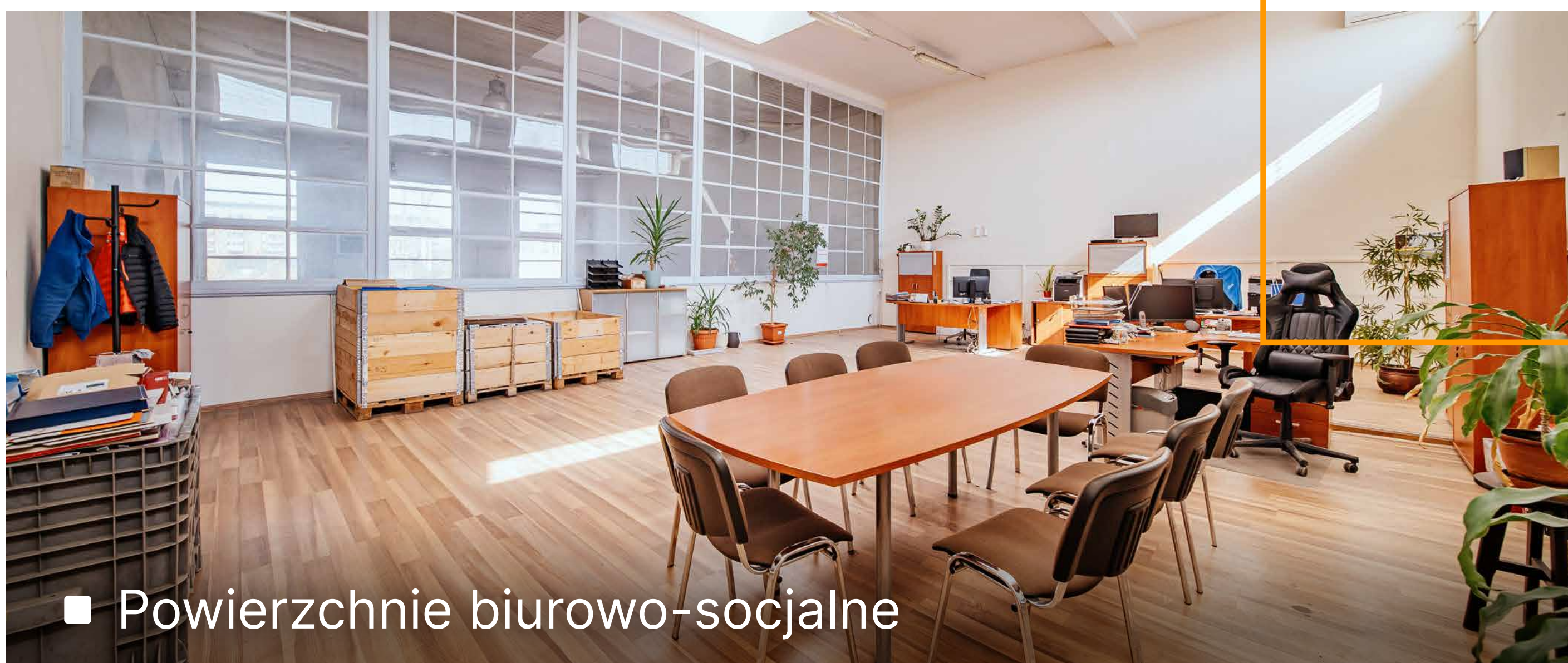


M/S FACTORY



■ Hale produkcyjne i powierzchnie magazynowe



■ Powierzchnie biurowo-socjalne

KOMPLEKS PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY

M/S FACTORY • UL. MILIONOWA 25 | UL. SENATORSKA 70 • 93-192 ŁÓDŹ

M/S FACTORY

ELASTYCZNA PRZESTRZEŃ UŻYTKOWA W CENTRUM MIASTA

24 200 m²

POWIERZCHNI
KOMPLEKSU

18 000 m²

POWIERZCHNI
PRODUKCYJNEJ OBIEKTU

150+

PARKING

600 m²

POWIERZCHNI BIUROWEJ



3,5 km

DO CENTRUM



8,4 km

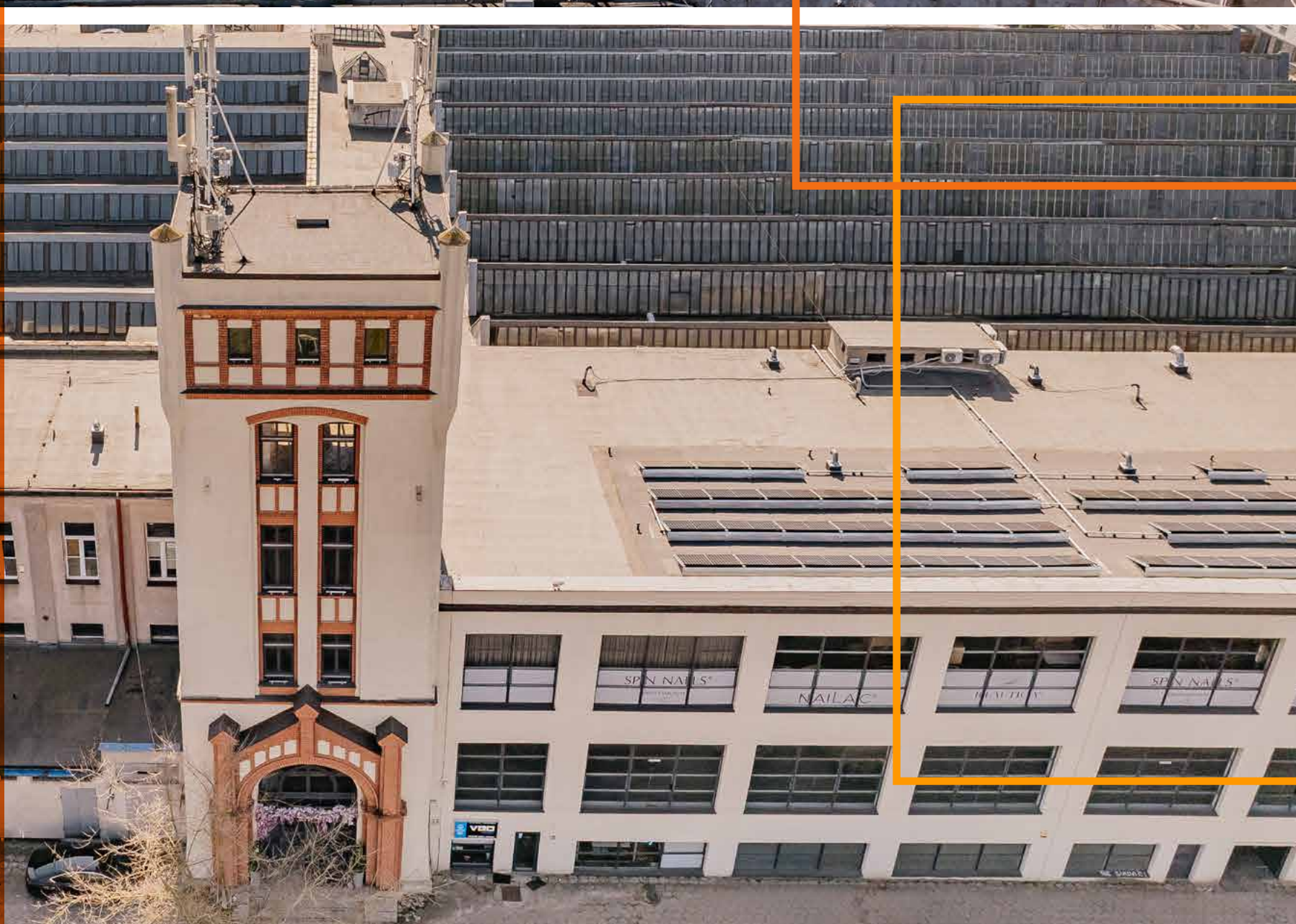
DO LOTNISKA



3,6 km

DO DROGI
KRAJOWEJ 91

- Kompleks **M/S FACTORY** – trzykondygnacyjny obiekt z możliwością różnorodnego wykorzystania.
- DOKONAŁA DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA. Zlokalizowany we wschodniej części Śródmieścia, w pobliżu głównych dróg tranzytowych Łodzi.



- Obiekt oferuje **elastyczne moduły produkcyjno-biurowe** z pełnym zapleczem socjalnym dla pracowników.

M/S FACTORY

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

M/S FACTORY znajduje się między ulicami Milionową a Senatorską, co zapewnia wygodny dojazd komunikacją miejską i samochodem.

Obiekt zapewnia wygodny dostęp dzięki pięciu bramom wjazdowym i rampom rozładunkowym, a przestronny plac manewrowy umożliwia swobodne poruszanie się także pojazdów ciężarowych.

Dodatkowym atutem jest duży parking ze 150 miejscami, dostępny dla najemców i ich klientów.

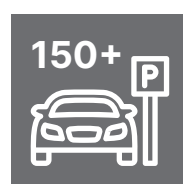
LOGISTYKA



Szybki dojazd
do A1, A2 i DK14



5 wjazdów
z 2 ulic



Parking
150+

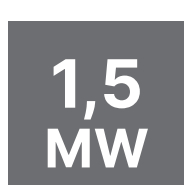


Plac
manewrowy
dla TIRów

MEDIA



2 światłowody



Moc
przyłączeniowa



Zasilanie
po średnim
napięciu



2 niezależne
źródła
zasilania



C.O. sieć
miejska



Fotowoltaika
100 kw

UDOGODNIENIA



Punkt
pocztowy



Strefy
dla palących



Monitoring
obiektu 24/7



Kontrola
dostępu

POZOSTAŁE



6 x 7 siatki
słupów



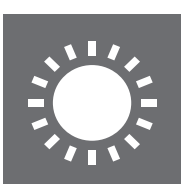
Rampy
załadunkowe



Części
biurowo-socjalne



Hydranty
zewnętrzne
i wewnętrzne



Światło dzienne
ze świetlików



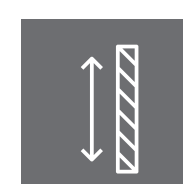
Dostęp 24/7



Gęstość
obciążenia
ogniowego



Nośność
posadzki
niepylnej



Wysokość
produkcyjna
od 3 do 8 m

M/S FACTORY

ELASTYCZNE POWIERZCHNIE MODUŁOWE

■ 6 444 m² – Powierzchni produkcyjnej

■ 1 341 m² – Powierzchni biurowej



■ 2 618 m² – Moduł produkcyjny

■ 545,20 m² – Przestrzeń biurowa



■ 1 363 m² – Moduł produkcyjny

■ 283,60 m² – Przestrzeń biurowa

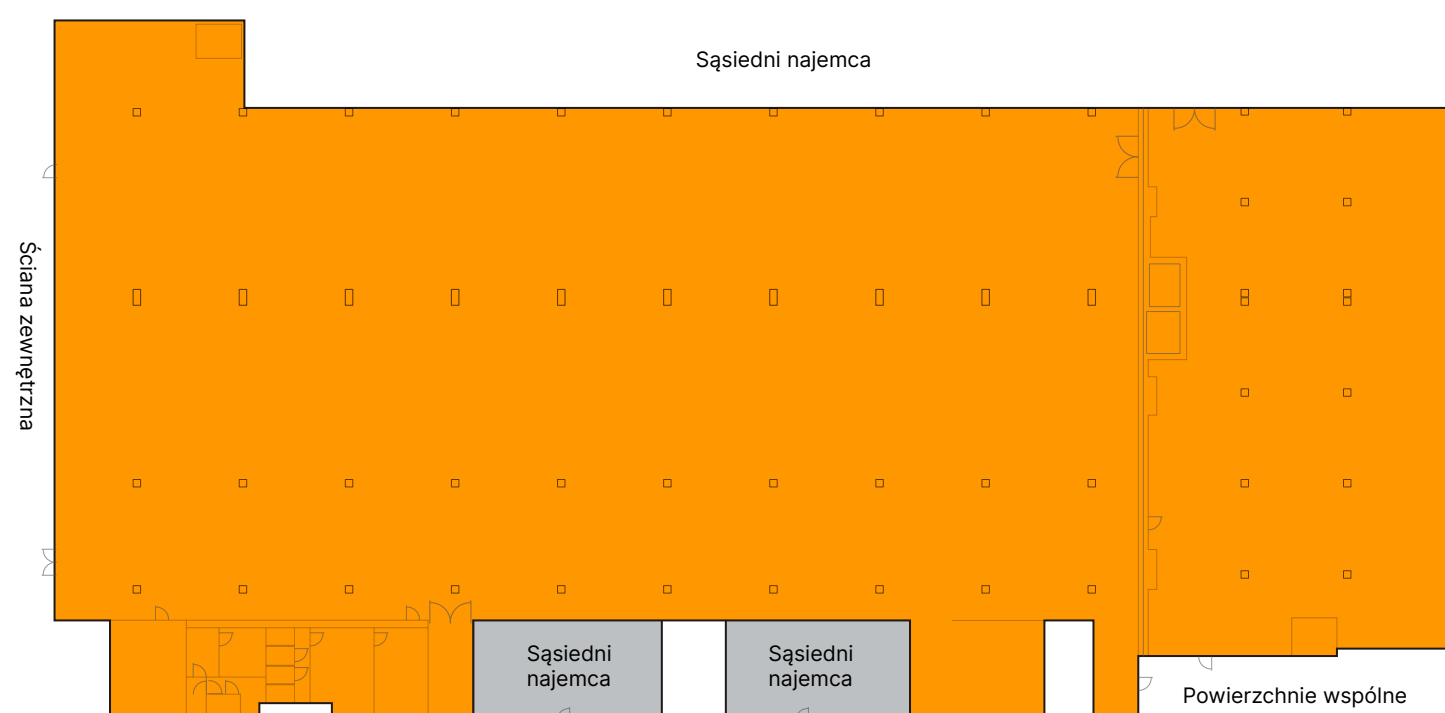


■ 2 463 m² – Moduł produkcyjny

■ 512,20 m² – Przestrzeń biurowa



■ 3 078 m²
- Parter



■ Możliwy wynajem na wyłączność powierzchni placu manewrowego o powierzchni 2000 m²

M/S FACTORY

DOSKONAŁA LOKALIZACJA PRODUKCYJNA



Transport publiczny na miejscu



Linie autobusowe i tramwajowe

55/59/92A/1



Parkingi



Centrum Łodzi 3,5 km



Port Lotniczy Łódź 8,4 km



Droga ekspresowa S14 – 15km



Droga krajowa 91 3,6 km



Autostrada A1 7,5 km



Autostrada A2 18,9 km



Dworzec kolejowy Łódź Chojny 3 km



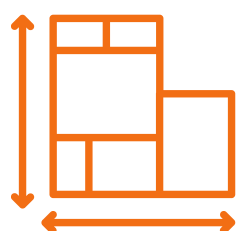
M/S FACTORY

- Obiekt w centrum miasta z szybkim dojazdem do dróg tranzytowych. 150 miejsc parkingowych i plac manewrowy dla samochodów dostawczych
- Przestrzeń z zapleczem socjalnym
- Dogodne zaplecze przeładunkowe obiektu: rampy hydrauliczne, winda towarowa

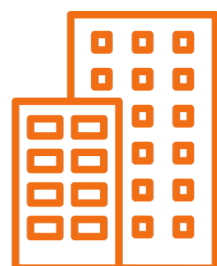


INWESTOR

POLSKA, RODZINNA FIRMA Z WIELOLETNIM
DOŚWIADCZENIEM I DŁUGIM HORYZONTEM
INWESTYCYJNYM



+250 000 m²
POWIERZCHNI



+20
NIERUCHOMOŚCI



+1000
NAJEMCÓW



35 LAT
NA RYNKU



POLSKA
FIRMA RODZINNA



DŁUGOTERMINOWY
WŁAŚCICIEL



PROPERTY DESIGN
WARDS 2020



PZFD
Polski Związek
Firm Deweloperskich



**CEE RETAIL
AWARDS**



**GAZELE
BIZNESU**
2021
WŁAŚCICIEL RANKINGU NAJBARDZIEJ DYNAMICZNYCH MAŁYCH I ŚREDNICH FIRM



**GAZELE
BIZNESU**
2022
WŁAŚCICIEL RANKINGU NAJBARDZIEJ DYNAMICZNYCH MAŁYCH I ŚREDNICH FIRM

WARSZAWA

ŁÓDŹ

PABIANICE

NIEMODLIN

KONTAKT

M/S FACTORY ul. Milionowa 25 | ul. Senatorska 70 93-192 Łódź

A&A Holding

ul. Piotrkowska 146; 90-063 Łódź

✉ sekretariat@aia.pl

☎ +48 42 632 00 00



M/S FACTORY

www.nieruchomosci.aia.pl