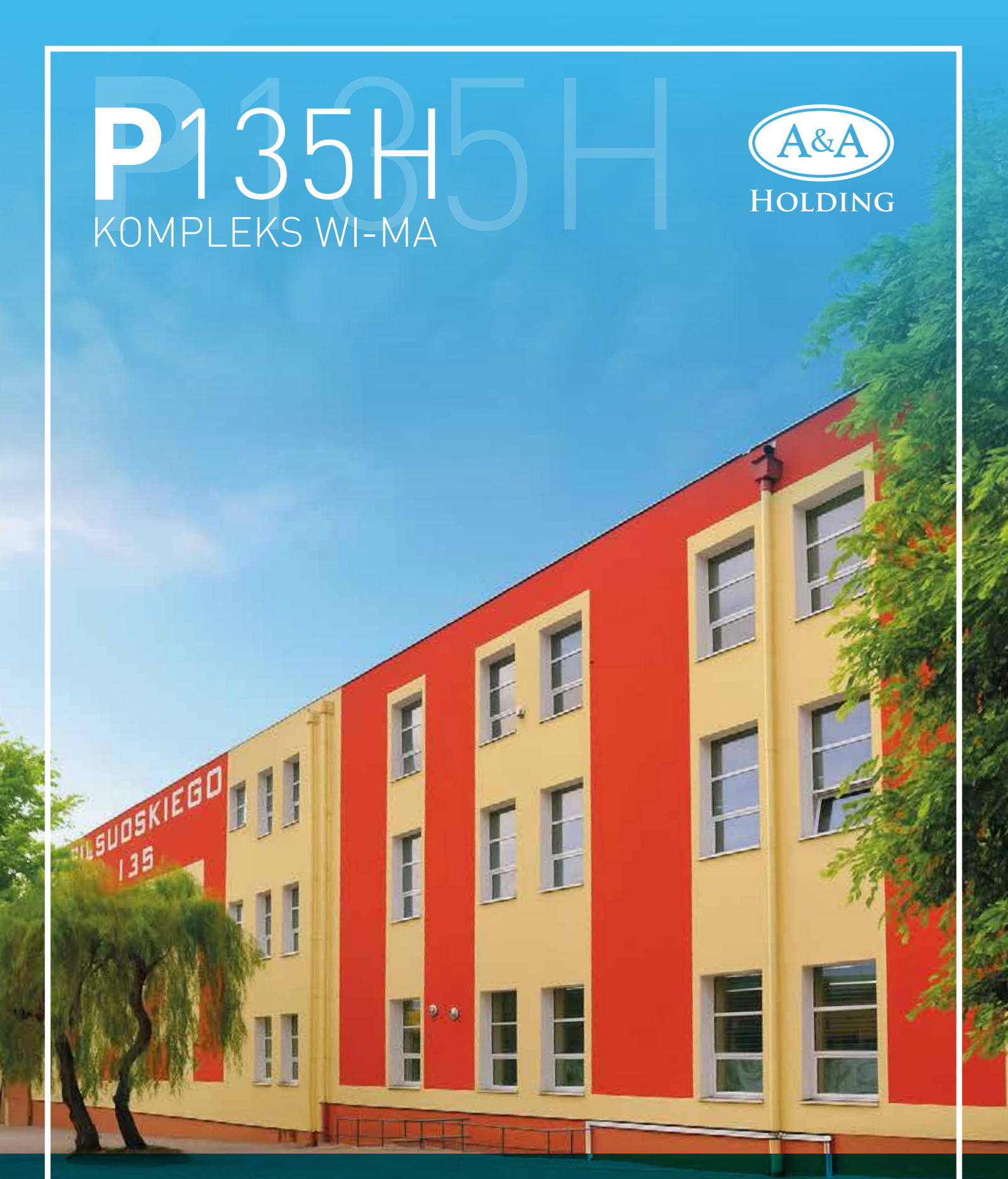
P135H

KOMPLEKS WI-MA

A&A HOLDING



PIŁSUDSKIEGO 135H

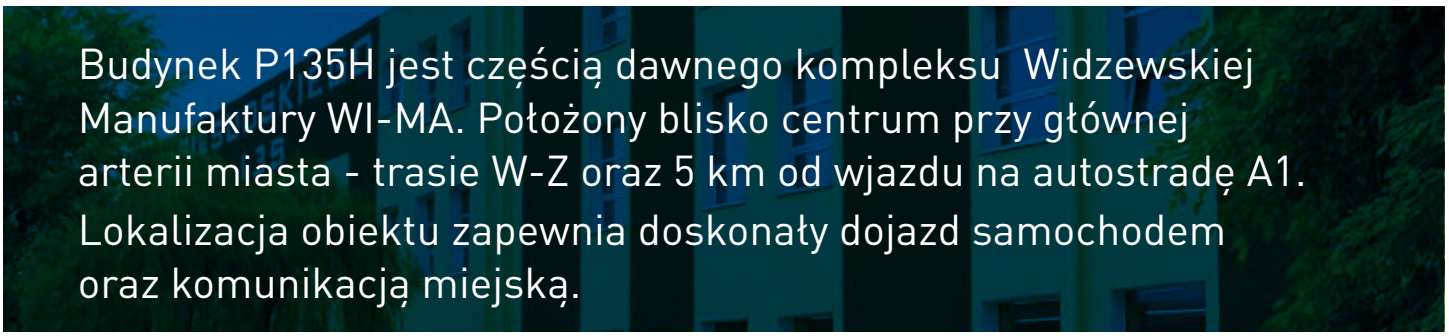
ŁÓDŹ WIDZEW

www.nieruchomosci.aia.pl

POWIERZCHNIE PRODUKCYJNE
HALE MAGAZYNOWE
LOKALE BIUROWO - USŁUGOWE
KONTENERY MAGAZYNOWE

P135H Piłsudskiego 135H

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU



Budynek P135H jest częścią dawnego kompleksu Widzewskiej Manufaktury WI-MA. Położony blisko centrum przy głównej arterii miasta - trasie W-Z oraz 5 km od wjazdu na autostradę A1. Lokalizacja obiektu zapewnia doskonały dojazd samochodem oraz komunikacją miejską.

LOGISTYKA

- Lokalizacja tuż przy ważnej arterii w Łodzi - trasy W-Z
- Plac manewrowy dla TIR-ów
- 3 bramy wjazdowe
- 2,5 km do szybkiej kolei miejskiej
- Bezpłatny parking dla Najemców na ponad 100 aut
- Lokalizacja zaledwie 5 km od wjazdu na A1
- 2 rampy towarowe, 2 windy towarowe

UDOGODNIENIA

- Dostęp do przystanków komunikacji miejskiej
- 3 klatki schodowe - szybka komunikacja pionowa i pozioma
- Dostęp do światła dziennego w części hal i biurach
- Liczne punkty usługowe w pobliżu
- Bezpieczeństwo: monitoring obiektu

MEDIA

- Ogrzewanie gazowe
- Duży zapas mocy, 4 podstacje trafo w budynku
- 40-100 kW zasilanie
- Energooszczędne oświetlenie

POZOSTAŁE

- Wysokość hal od 4,5 - 5 m
- Nośność stropu 1 t/m²
- Siatka słupów 5 m x 5 m

P135H

Piłsudskiego 135H

PRZESTRZEŃ Z MOŻLIWOŚCIĄ DOWOLNEJ ARANŻACJI NA BIURO LUB USŁUGI

- Dobrze doświetlone wnętrza zapewniające komfort codziennego użytkowania
- Ustawne pomieszczenia o praktycznym układzie



15 200 m²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA

2 340 m²
POWIERZCHNI BIUROWEJ



możliwa aranżacja przestrzeni

5 500 m²
POWIERZCHNI HANDLOWEJ

5 km
DO AUTOSTRADY A1



możliwa aranżacja przestrzeni



2,5 km
DO SZYBKIEJ KOLEI MIEJSKIEJ

100+
PARKING

P135H Piłsudskiego 135H

FUNKCJONALNE PRZESTRZENIE DLA:

- MAŁEJ PRODUKCJI
- MAGAZYNU SKLEPU E-COMMERCE

Przestrzeń do swobodnej aranżacji i wykorzystania pod lekką produkcję lub magazyn z możliwością wydzielenia przestrzeni biurowych i zaplecza socjalnego.







możliwa aranżacja przestrzeni

Lokal posiada dostęp do windy towarowej i bezpośredni zjazd na poziom niskiego parteru co zapewnia efektywność przyjęć towaru. Plac manewrowy dla samochodów dostawczych zapewnia bezproblemowy załadunek i rozładunek, niezależnie od skali dostaw.



możliwa aranżacja przestrzeni



możliwa aranżacja przestrzeni

P135H

Piłsudskiego 135H

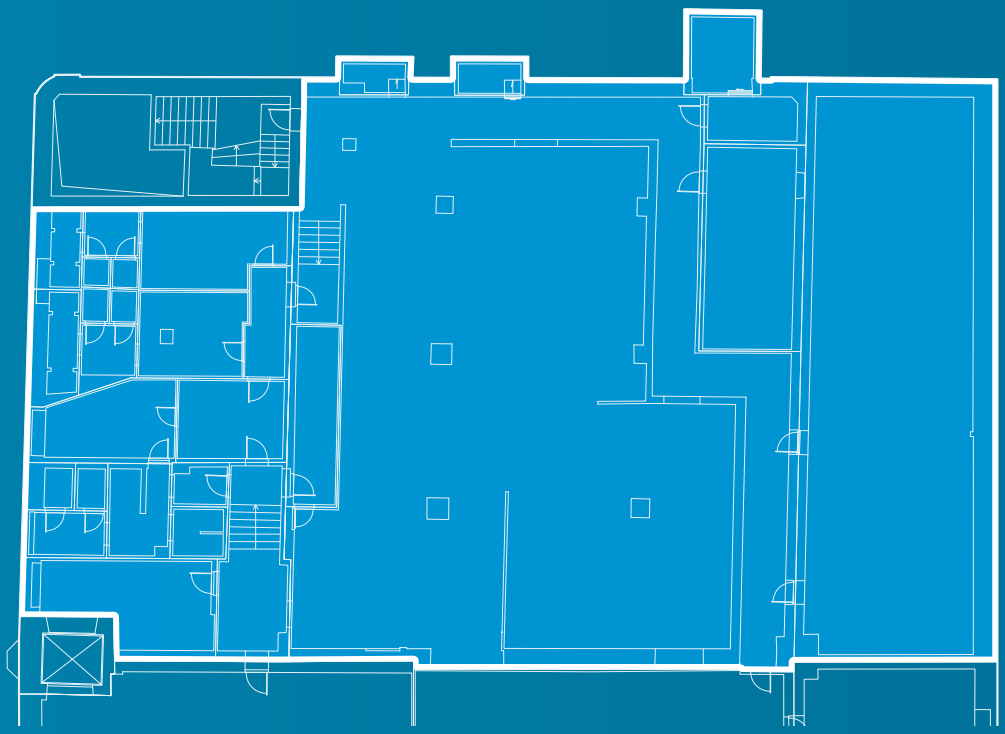
DOSTĘPNE POWIERZCHNIE

Elastyczne moduły dla małej produkcji, usług i handlu

NISKI PARTER

875 m²

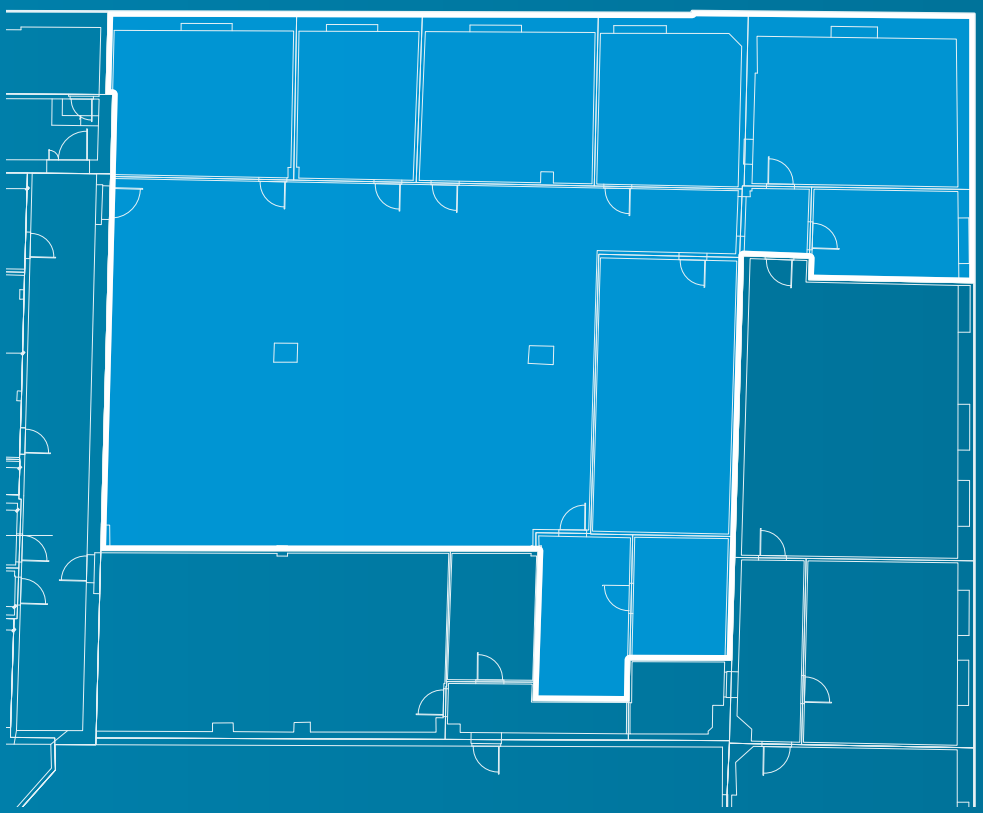
- 12 niezależnych pomieszczeń z możliwością dowolnej aranżacji
- duża powierzchnia typu open space
- liczne pomieszczenia z doprowadzoną instalacją wod-kan



3. PIĘTRO

450 m²

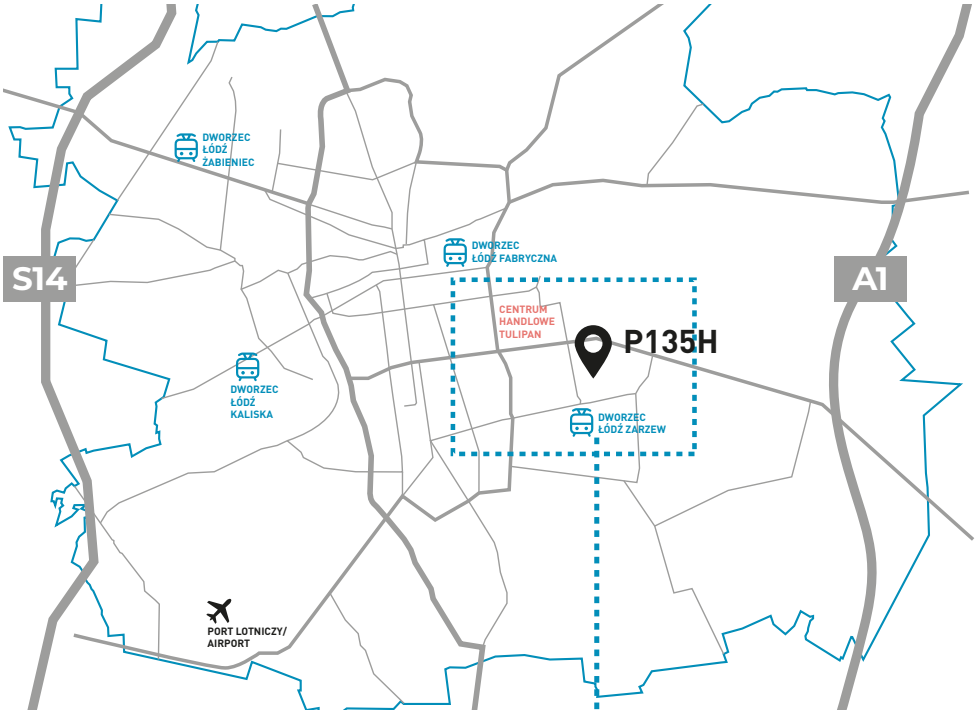
- 9 niezależnych pomieszczeń
- duża powierzchnia typu open space



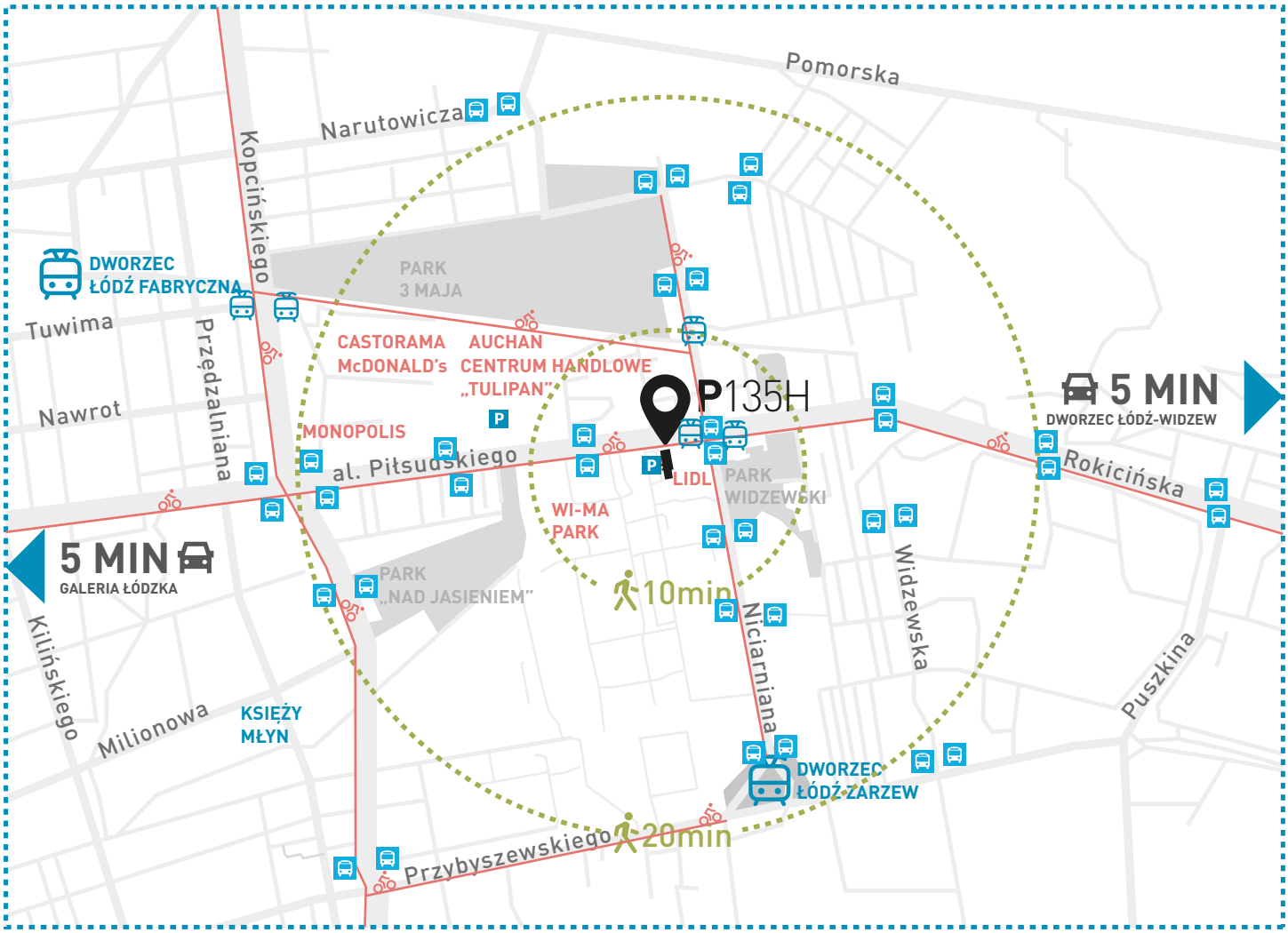
P135H

Piłsudskiego 135H

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA DLA USŁUG I PRODUKCJI



- Lotnisko Łódź
- Szybka kolej miejska
- Parkingi
- Trasy rowerowe
- Komunikacja miejska



P135J

Piłsudskiego 135J

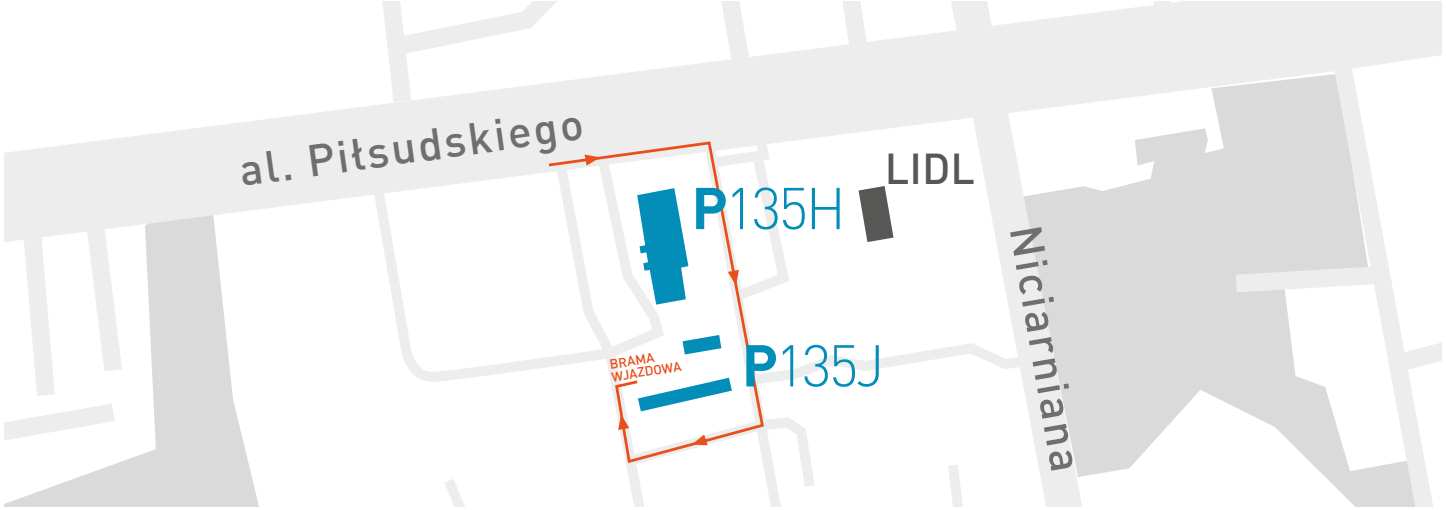
PARK KONTENEROWY ŁÓDŹ WIDZEW



IDEALNE MIEJSCE DO PRZECHOWYWANIA - BLISKO WYGODNIE I BEZPIECZNIE

- Przestrzeń magazynowa: 28m² lub 14m²
- Dostęp 24h / 7 dni
- Atrakcyjne usytuowanie w centrum miasta
- Bezpośredni dojazd samochodem - komfort wyładunku i załadunku
- Ogrodzony teren
- Bezpieczeństwo przechowywania





INWESTOR

A&A HOLDING

POLSKA, RODZINNA FIRMA Z WIELOLETNIM DOŚWIADCZENIEM I DŁUGIM HORYZONTEM INWESTYCYJNYM

+250 000 m²	+20	+1000	35 LAT	POLSKA	DŁUGOTERMINOWY
POWIERZCHNI	NIERUCHOMOŚCI	NAJEMCÓW	NA RYNKU	FIRMA RODZINNA	WŁAŚCICIEL



PROPERTY DESIGN AWARDS 2020 · PZFD Polski Związek Firm Deweloperskich · CEE RETAIL AWARDS · GAZELE BIZNESU 2021 · GAZELE BIZNESU 2022

WARSZAWA — ŁÓDŹ — PABIANICE — NIEMODLIN

KONTAKT

P135H al. Piłsudskiego 135H, 92-318 Łódź

A&A Holding sp. z o.o.

ul. Piotrkowska 146, 90-063 Łódź

sekretariat@aia.pl +48 42 632 00 00

P135H

www.nieruchomosci.aia.pl