



IKONA MOKOTOWA LANDMARK OF MOKOTOW



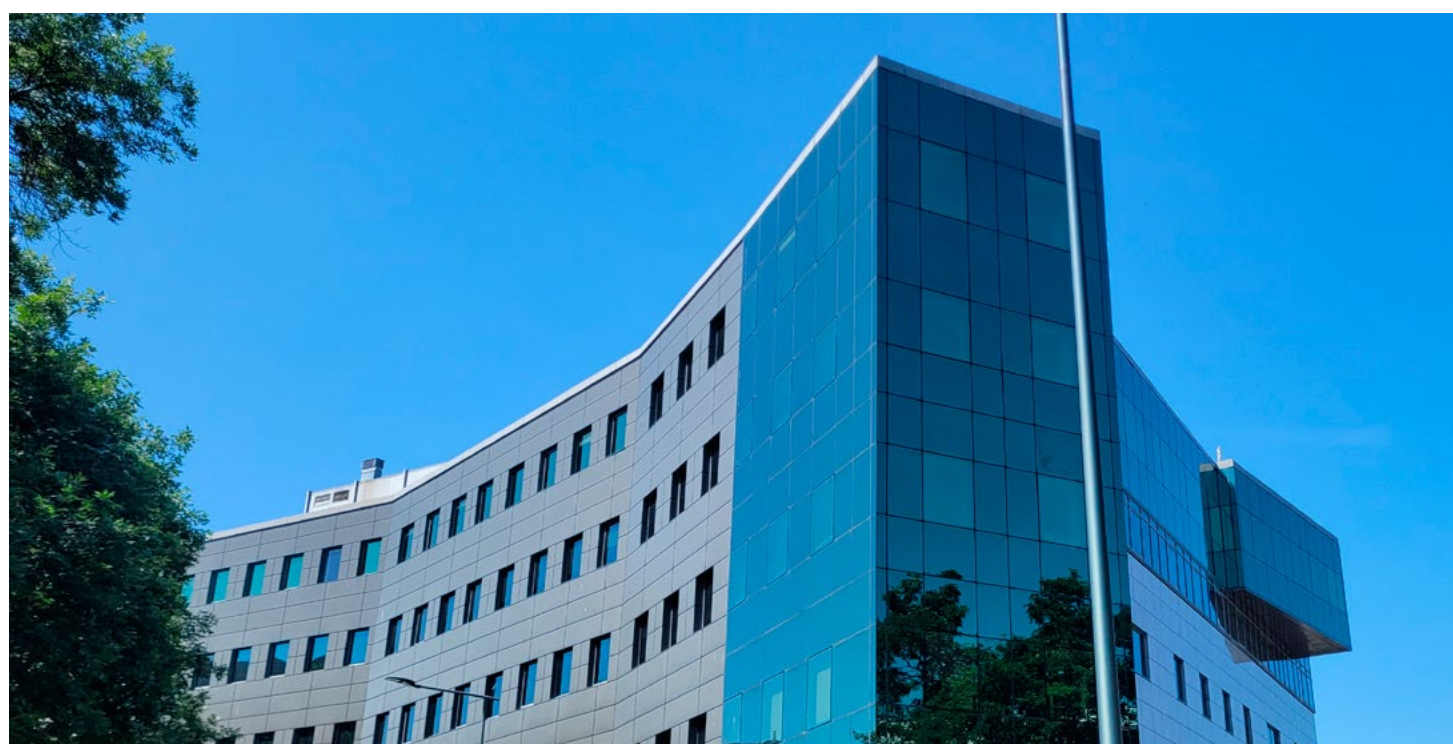
RZYMOWSKIEGO 34
WARSZAWA

R34 JEST WYJĄTKOWY

Z CHARAKTERYSTYCZNĄ ARCHITEKTURĄ

IS UNIQUE

WITH ICONIC ARCHITECTURE



BUDYNEK O ORYGINALNEJ I IMPONUJĄCEJ BRYLE – NIE DO PRZEOCZENIA

A BUILDING WITH AN ORIGINAL AND IMPRESSIVE SHAPE – IMPOSSIBLE TO MISS
OTRZYMAŁ **PIERWSZĄ NAGRODĘ** POLSKIEGO ZWIĄZKU INŻYNIERÓW
I TECHNIKÓW BUDOWNICTWA

RECEIVED **THE FIRST AWARD** OF THE POLISH ASSOCIATION
OF ENGINEERS AND CONSTRUCTION TECHNICIANS

ZAPROJEKTOWANY PRZEZ ZNANĄ
I CENIONĄ PRACOWNIĘ ARCHITEKTONICZNĄ
KAZIMIERSKI-RYBA

DESIGNED BY A WELL-KNOWN AND RESPECTED
ARCHITECTURAL STUDIO KAZIMIERSKI-RYBA

R34 W LICZBACH

IN NUMBERS

6,928 m²
GLA

548 m²
POWIERZCHNI
HANDLOWEJ
GLA RETAIL

60+
COWORKING WS

6,190 m²
POWIERZCHNI
BIUROWEJ
GLA OFFICE

100+
PARKINGI
PARKING
SPACES

190 m²
POWIERZCHNI
MAGAZYNOWEJ
STORAGE AND SERVICE

40+
MIEJSC DLA ROWERÓW
BICYCLE SPOTS



5 min
DO LOTNISKA
TO AIRPORT



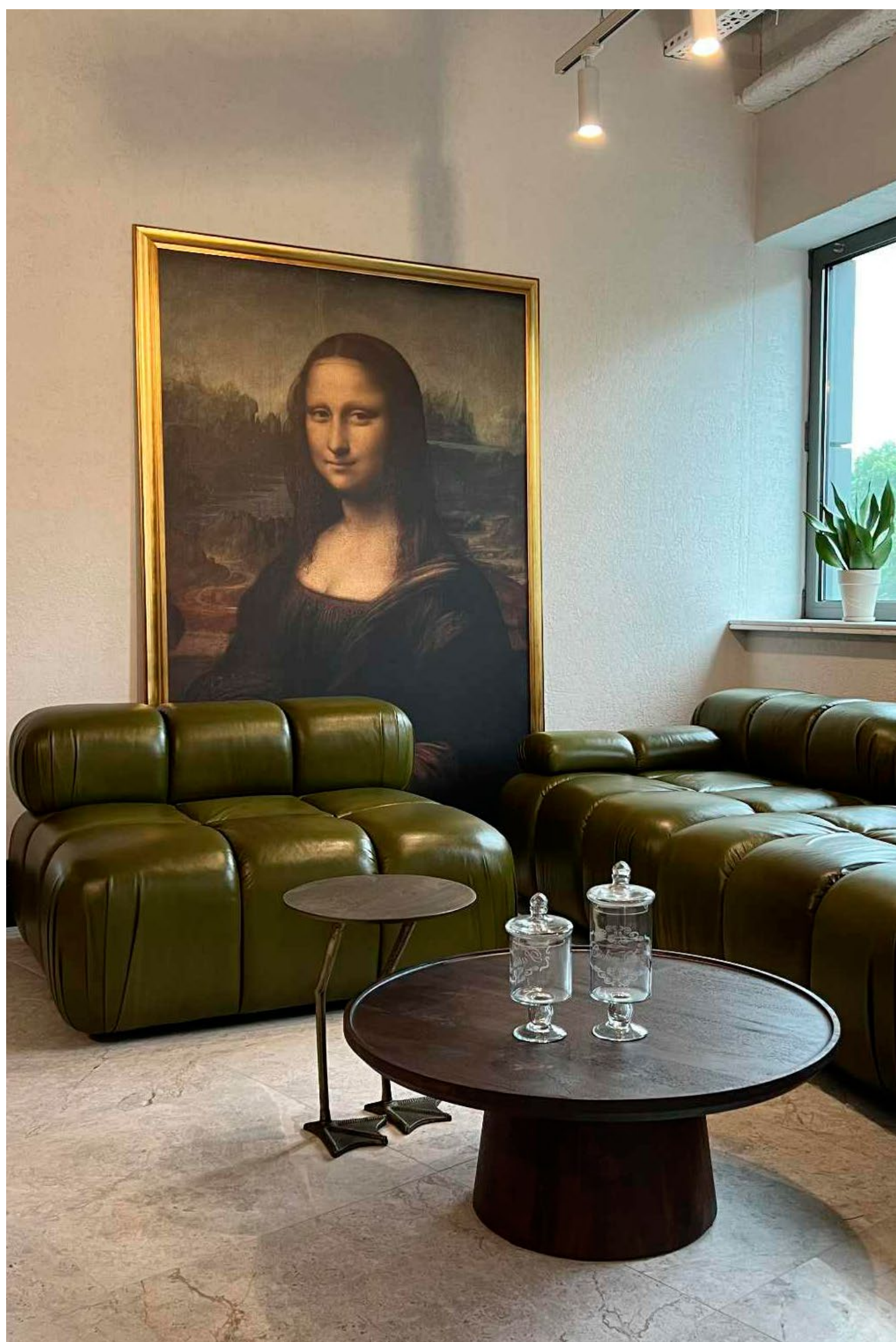
5 min
DO OBWODNICY
TO CITY RING ROAD



15 min
DO CENTRUM
TO CITY CENTER

STYLOWE I ELEGANCKIE PRZESTRZENIE WSPÓLNE

STYLISH AND ELEGANT
COMMON SPACES



EKSKLUZYWNE I KOMFORTOWE BIURA I SALE KONFERENCYJNE

EXCLUSIVE AND COMFORTABLE OFFICES
AND CONFERENCE ROOMS



DOSKONAŁA LOKALIZACJA BIUROWA

EXCELLENT OFFICE LOCATION



BIURO W SERCU MOKOTOWA TĘTNIAĄCEGO ŻYCIEM

OFFICE IN THE HEART OF VIBRANT MOKOTOW

WESTFIELD GALERIA MOKOTÓW – RELAKS I ZAKUPY

LEISURE AND SHOPPING



~ 30

restauracji i kawiarni
restaurants and cafes



~ 230

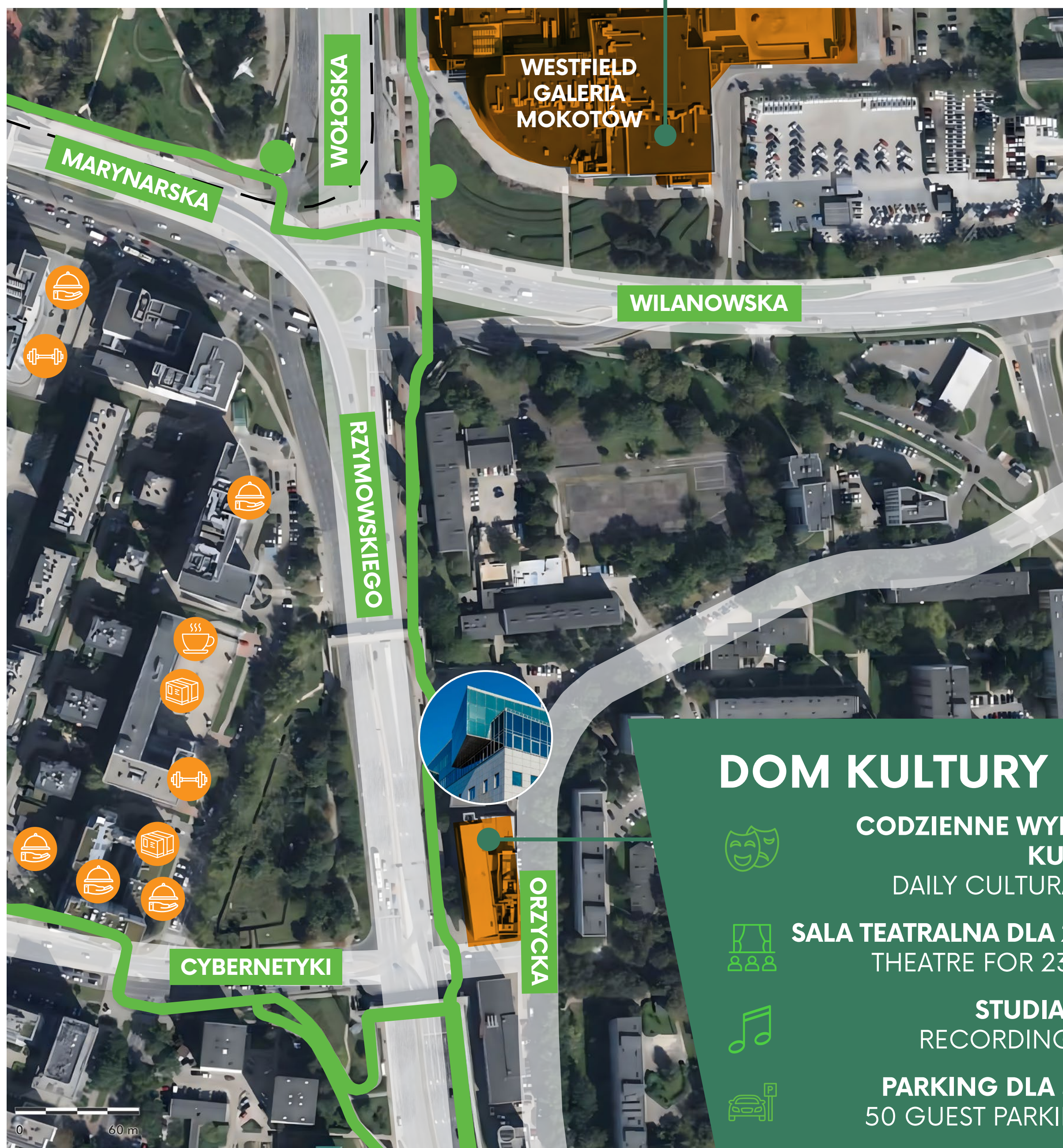
sklepów
shops



~ 14

sal kinowych
cinema screens

...i dużo więcej
...and much more



DOM KULTURY KADR

CODZIENNE WYDARZENIA
KULTUROWE
DAILY CULTURAL EVENTS



SALA TEATRALNA DLA 230 OSÓB
THEATRE FOR 230 PEOPLE



STUDIA NAGRAŃ
RECORDING STUDIOS



PARKING DLA 50 GOŚCI
50 GUEST PARKING SPOTS

ŁATWY I SZYBKI DOJAZD DLA PRACOWNIKÓW I KLIENTÓW

EASY AND FAST ACCESS FOR EMPLOYEES AND CUSTOMERS



TRANSPORT PUBLICZNY NA MIEJSCU
GREAT PUBLIC TRANSPORTATION



PARKINGI
PARKING LOTS



3 LINIE TRAMWAJOWE I 5 LINII AUTOBUSOWYCH | 3 TRAM LINES AND 12 BUS LINES*



METRO | SUBWAY

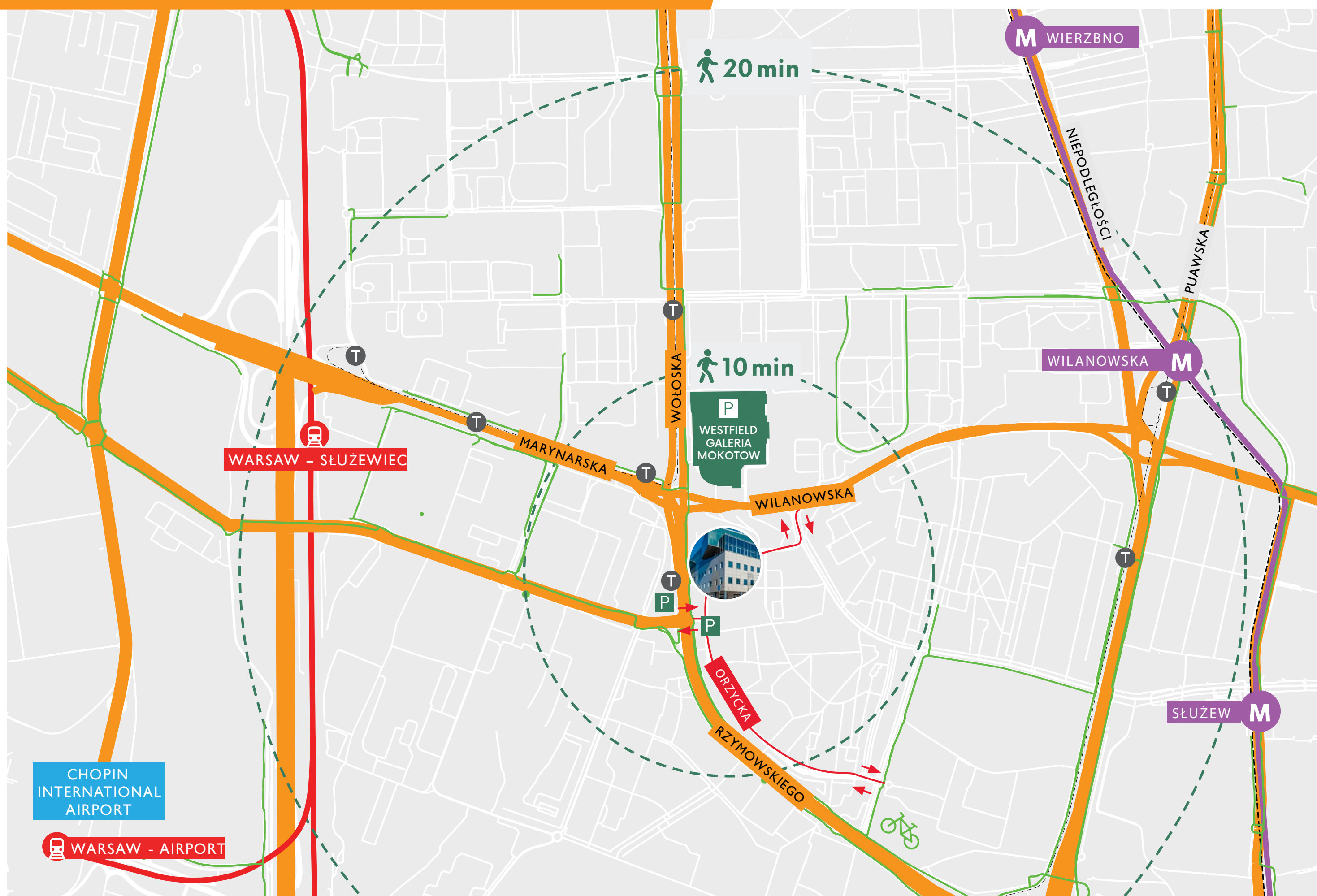


SZYBKA KOLEJ MIEJSKA | FAST URBAN TRAIN



**4 DROGI WYJAZDOWE BEZ KORKÓW
+ DOSTĘPNE PARKINGI**

4 EXIT ROADS WITHOUT TRAFFIC JAMS
+ AVAILABLE CAR PARKS



5 MINUT DO LOTNISKA
5 MINUTES TO THE AIRPORT



**ŚCIEŻKI ROWEROWE
WZDŁUŻ BUDYNKU**

BICYCLE PATHS ALONG THE BUILDING

* **AUTOBUS** / BUS: 136, 138, 165, 189, 317, 401, 402, 504, N01, N33, N34

* **TRAMWAJ** / TRAM: 17, 18, 31

WYGODNY DOSTĘP DO BUDYNKU Z WIELOMA PARKINGAMI

COMFORTABLE ACCESS TO THE BUILDING
WITH MANY CAR PARKS

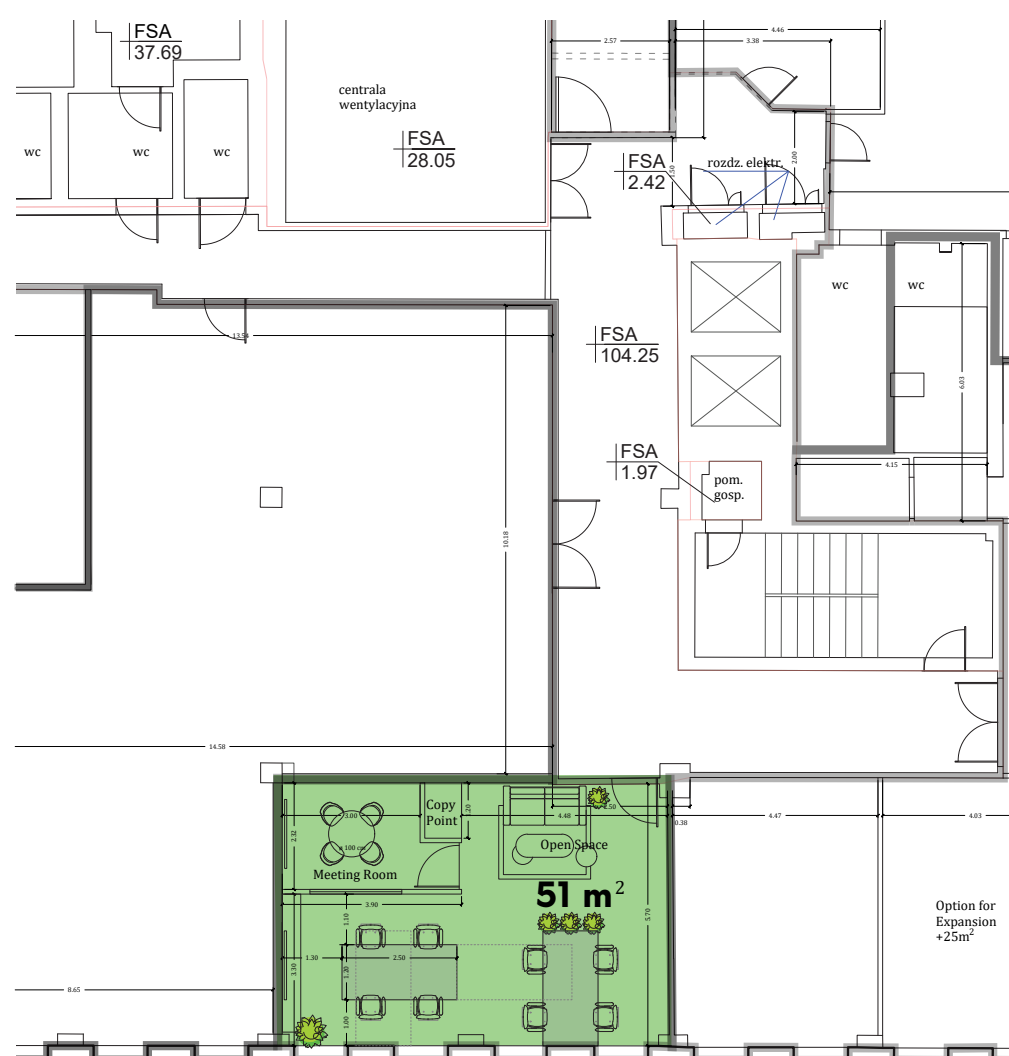


ELASTYCZNE MODUŁY OD 50 DO 150 m²

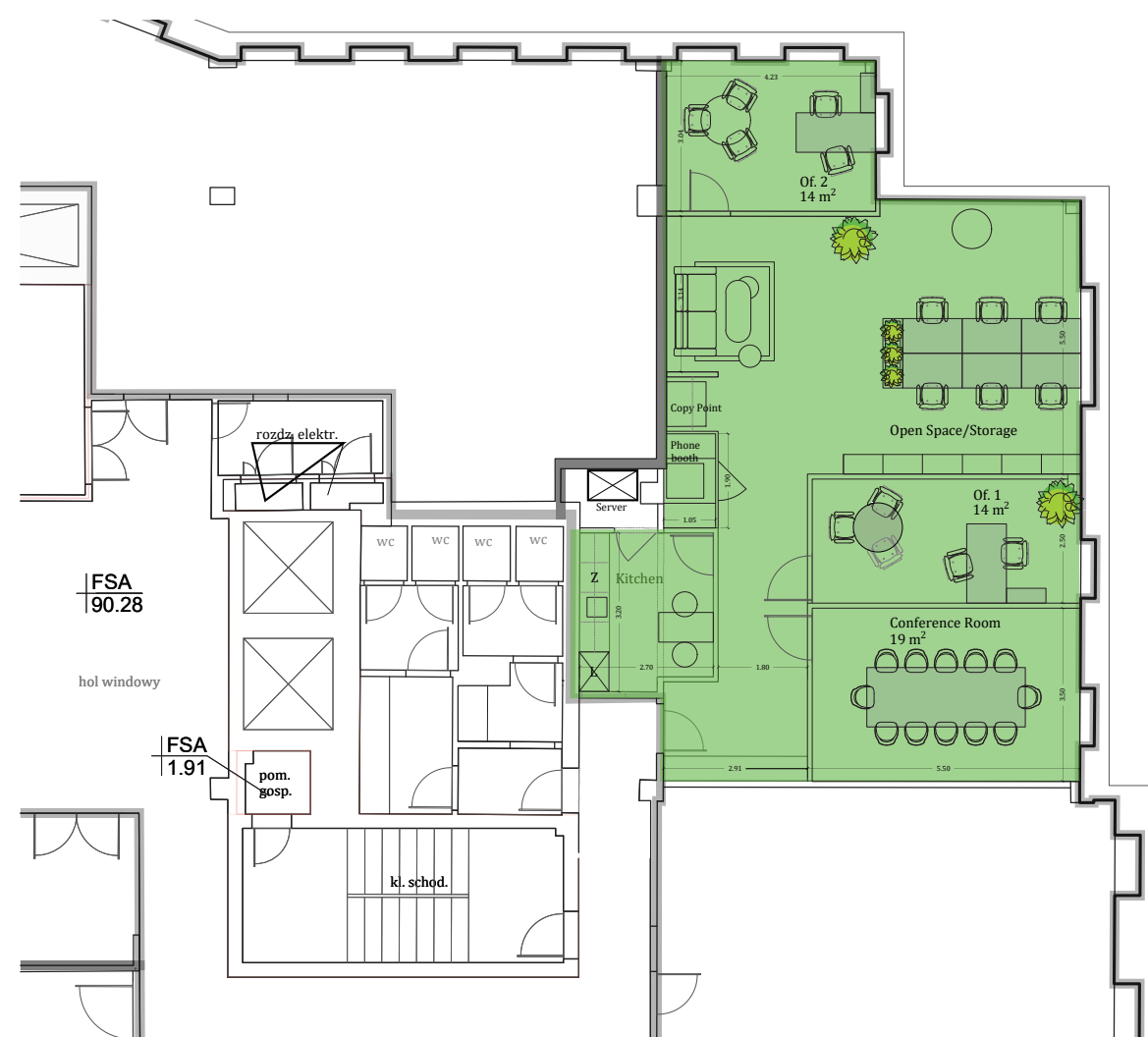
FLEXIBLE "SMALL TO LARGE" MODULES
FROM 50 TO 150 m²

PRZYKŁADOWE DOSTĘPNE MODUŁY / EXAMPLES OF AVAILABLE MODULES

51 m²



123 m²

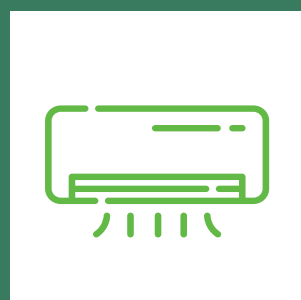


DOKŁADNE WARUNKI DOSTĘPNE INDYWIDUALNIE / SPECIFIC OFFER AVAILABLE INDIVIDUALLY

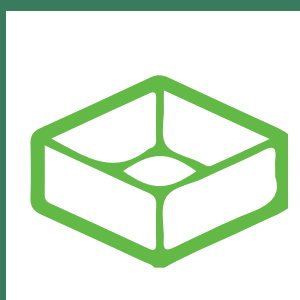
SPECYFIKACJA TECHNICZNA

TECHNICAL SPECIFICATIONS

KOMFORT I FUNKCJONALNOŚĆ BIUR



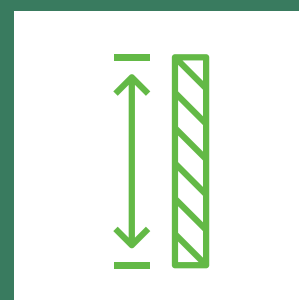
KLIMATYZACJA
AIR
CONDITIONING



**PODWIESZANE
SUFITY**
SUSPENDED
CEILINGS



**OTWIERANE
OKNA**
OPENABLE
WINDOWS



**BIURA DO 3,5 M
WYSOKOŚCI**
OFFICES UP TO
3.5 M HIGH

BEZPIECZEŃSTWO I KONTROLA DOSTĘPU



**KONTROLA
DOSTĘPU**
ACCESS
CONTROL



OCHRONA
SECURITY



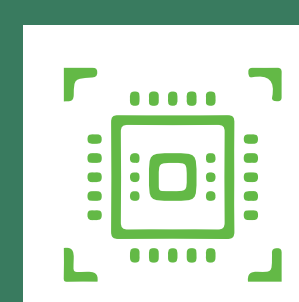
**MONITORING
OBIEKTU**
CCTV



**CZUJNIKI
DYMU**
SMOKE
DETECTORS



RECEPCJA
RECEPTION



BMS

INFRASTRUKTURA



**2 NIEZALEŻNE
ŹRÓDŁA ZASILANIA**
2 INDEPENDENT
POWER SOURCES

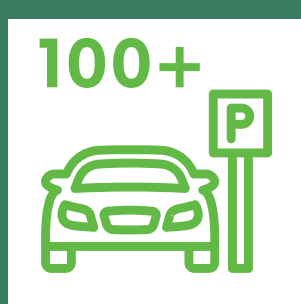


**6 NIEZALEŻNYCH
DOSTAWCÓW
ŚWIATŁOWODU**
6 INDEPENDENT FIBER
OPTIC SUPPLIERS



2 WINDY
2 LIFTS

UDOGODNIENIA



PARKING
PARKING
SPOTS



ROWEROWNIA
BICYCLE ROOM



PRYSZNIC
SHOWER



**STACJA
ŁADOWANIA
AUT**
CAR CHARGING
STATION



**STACJA
NAPRAW
ROWERU**
BICYCLE REPAIR
STATION



PACZKOMAT
PARCEL
LOCKER

COSPOT – PRZESTRZEŃ DLA FIRM KAŻDEJ WIELKOŚCI, GDZIE PRACA STAJE SIĘ PRZYJEMNOŚCIĄ

COSPOT – A SPACE FOR COMPANIES OF ALL SIZES WHERE WORK BECOMES A PLEASURE

Co:Spot

OFFICE & COWORKING

PRYWATNE BIURA PRIVATE OFFICES



PROFESJONALNIE WYPOSAŻONE SALE KONFERENCYJNE

PROFESSIONALLY EQUIPPED
CONFERENCE ROOMS



COWORKING COWORKING



BIURKA DEDYKOWANE DEDICATED DESKS



SZCZEGÓŁY NA: WWW.COSPOT.PL

INWESTOR

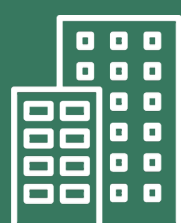
INVESTOR

POLSKA, RODZINNA FIRMA Z WIELOLETNIM DOŚWIADCZENIEM I DŁUGIM HORYZONTEM INWESTYCYJNYM

A&A HOLDING IS A POLISH FAMILY-OWNED COMPANY WITH MANY YEARS OF EXPERIENCE AND LONG-TERM HOLDING HORIZONT



+250 000 m²
POWIERZCHNI



+20
NIERUCHOMOŚCI



+1000
NAJEMCÓW



35 LAT
NA RYNKU



POLSKA
FIRMA RODZINNA



DŁUGOTERMINOWY
WŁAŚCICIEL



PROPERTY DESIGN
AWARDS 2020



PZFD
Polski Związek
Firm Deweloperskich



CEE RETAIL
AWARDS



WARSZAWA

ŁÓDŹ

PABIANICE

NIEMODLIN

KONTAKT

CONTACT

R34Warszawa • ul. Rzymowskiego 34 02-697 Warszawa

A&A Holding sp. z o. o.

ul. Piotrkowska 146 90-063 Łódź

✉ biuro@aia.pl ☎ +48 42 632 00 00



www.r34.pl

www.nieruchomosci.aia.pl